

der tilsvarende anvendelse ved udstykning til oprettelse af nye landbrugsejendomme.

Stk. 4. ....

5. I § 12, stk. 1, udgår: »jf. §§ 1 og 11 C i udstykningsloven,«.

§ 12. Forpagtning eller leje af en del af en landbrugsejendom kan ske uden landbrugsministerens tilladelse for et tidsrum af indtil 30 år, jf. §§ 1 og 11 C i udstykningsloven, hvis

- 1) forpagtningsforholdet vedrører jorder, eventuelt med bygninger, der indgår i samdrift efter reglerne i § 9, stk. 1 og 2, og betingelserne i § 11, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5 eller stk. 2 er opfyldt.
- 2) forpagtningsforholdet alene vedrører eng-, kær-, mose- eller marskarealer, som benyttes til vedvarende græsning, forudsat at det forpagtede areal ikke tages i brug til anden anvendelse, og at forpagteren har fast bopæl inden for en vejafstand af 15 km. fra arealet,
- 3) lejeforholdet alene vedrører avlsbygninger,
- 4) lejeforholdet alene vedrører beboelsesbygninger, eventuelt med tilhørende have el.lign., i det omfang beboelsen ikke er nødvendig for ejendommens selvstændige drift, eller
- 5) lejeforholdet alene vedrører et areal, der skal anvendes til opførelse af bygninger til jordbrugsmæssig produktion.

Stk. 2. ....

## § 16

I lov om arbejderboliger på landet, jf. lovbekendtgørelse nr. 775 af 8. december 1987, affattes § 21, stk. 1, således:

»De her omhandlede ejendomme må ikke udstykkes, ændres ved arealoverførsel eller sammenlægges med anden ejendom uden landbrugsministerens tilladelse.«

§ 21. De heromhandlede ejendomme må ikke udstykkes, sammenlægges med anden jord eller magelægges med anden jord uden landbrugsministerens tilladelse.

Stk. 2. ....

## § 17

I lov om hegn, jf. lovbekendtgørelse nr. 799

af 11. december 1987, affattes § 37, stk. 1, 1. pkt., således:

»Fremsættes der under forhandlingerne for hegnsynet påstand om, at det eksisterende hegn ikke er et fælleshegn, fastsætter hegnsynet en frist, inden hvilken vedkommende part må søge dette spørgsmål afgjort efter reglerne om afsætning af ejendomsgrænser i kapitel 5 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen.«

§ 37. Fremsættes der under forhandlingerne for hegnsynet påstand om, at det eksisterende hegn ikke er et fælleshegn, fastsætter hegnsynet en frist, inden hvilken vedkommende part må søge dette spørgsmål afgjort ved en skelsætningsforretning. Fremsættes der iøvrigt fra en af parternes side påstand om, at noget af de ved sagens ordning i betragtning kommente forhold ifølge særlig adkomst vil være at afgøre på en fra nærværende lovs bestemmelser afvigende måde, skal der, hvis de pågældende ikke kan blive enige om, at lade spørgsmålet afgøre af hegnsynet, gives vedkommende part en passende frist til at indbringe spørgsmålet for domstolene. Hegnssagen udsættes da, indtil endelig dom er faldet, medmindre den pågældende undlader rettidig påtale af sagen, i hvilket tilfælde hegnssagen fremmes på sædvanlig måde, som om hans påstand var blevet underkendt ved domstolene. Dog skal der i så fald i kendelsen tages et udtrykkeligt forbehold om, at det skal stå ham frit for, hvis han senere måtte vinde sagen ved domstolene, at forlange hegnssagen påny taget under behandling på egen bekostning.

Stk. 2. ....

## § 18

I lov om jordfordeling mellem landejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 63 af 14. februar 1983, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 3, ophæves.

Stk. 4-6 bliver herefter stk. 3-5.

§ 5. ....

Stk. 3. Forsåvidt der til gennemførelsen af jordomlægningerne kræves dispensation fra de gældende bestemmelser om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme, skal kommissionen, inden den endelige kendelse afsiges, indhente landbrugsministeriets godkendelse af de pågældende omlægninger.