

§ 12. Samlede fredskovsstrækninger må ikke udstykkes.

§ 14

I lov nr. 302 af 9. juni 1982 om vandløb, som ændret ved § 2 i lov nr. 250 af 23. maj 1984 og § 21 i lov nr. 192 af 29. marts 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 67, stk. 1, ændres »udstykket eller afgiver arealer til veje m.v.« til: »udstykket eller formindskes ved arealoverførsel«, og »udlagte parceller« ændres til: »pågående arealer«.

2. I § 67, stk. 3, ændres »den udstykkede ejendom« til: »ejendommen før ændringen«.

§ 67. Hvis en ejendom, hvorpå der efter denne lov hviler bidrag, udstykkes eller afgiver arealer til veje m.v., fordeles vandløbsmyndigheden efter anmodning det bidrag, der påhviler ejendommen, mellem de udlagte parceller, og det fastsættes, hvorledes udgifterne ved fordelingen skal udredes.

Stk. 2. Vandløbsmyndighedens afgørelse kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, indbringes for landvæsenskommissionen.

Stk. 3. Indtil fordelingen er sket, hæfter hver ejer for hele det bidrag, der påhviler den udstykkede ejendom.

Kapitel 5

Landbrugsministeriets forretningsområde.

§ 15

I lov om landbrugsejendomme, jf. lovbeholdtgørelse nr. 504 af 17. juli 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, 1. pkt., ændres »ved udstykning« til: »ved udstykning eller arealoverførsel«.

2. I § 4, stk. 4, 1. pkt., ændres »frastykkes« til: »fraskilles«.

3. I § 4, stk. 5, ændres »ved udstykning kan bl.a. nægtes, når der ved udstykningen ønskes fraskilt« til: »kan bl.a. nægtes, når der ønskes fraskilt«.

§ 4. Landbrugsministeren kan tillade ophævelse af landbrugspligt på en landbrugsejend-

dom eller på en del af en landbrugsejendom ved udstykning. Tilladelsen kan i almindelighed forventes meddelt,

1. når jorden i nær fremtid kan påregnes inddraget til udbygning af bysamfund med boliger, arbejdspladser m.m., til offentlige formål eller til sommerhusbebyggelse m.m., og jorden ligger i byzone, i sommerhusområde eller i områder af landzone, som i en endeligt vedtaget eller godkendt lokalplan er udlagt til de nævnte formål,
2. når jorden i nær fremtid kan påregnes anvendt til bebyggelse m.v., og parcellen normalt ikke overstiger 2.000 m²,
3. når særlige forhold taler derfor.

Stk. 2.

Stk. 3.

Stk. 4. Ophævelse af landbrugspligt kan ligeledes betinges af, at ejendommens øvrige jorder frastykkes ejendommen og sammenlægges med anden landbrugsejendom. Såfremt jorden agtes anvendt til skov eller til rekreative formål, kan tilladelsen bl.a. betinges af, at jorden tilplantes og pålægges fredskovpligt i henhold til skovloven, eller at jorden pålægges forpligtelser, der tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier eller tilgodeser ordensmæssige og almene samfundsmæssige hensyn, herunder bl.a., at der sikres offentlighed adgang til arealerne. Såfremt jorden agtes anvendt til udnyttelse af råstofforekomster, kan der for tilladelsen bl.a. stilles betingelser som angivet i § 7 a, stk. 4, sidste pkt.

Stk. 5. Ophævelse af landbrugspligten på en del af en landbrugsejendom ved udstykning kan bl.a. nægtes, når der ved udstykningen ønskes fraskilt beboelses- eller avlsbygninger, der hører til ejendommen, eller når restejeendommen vil blive opdelt på uheldig måde for driften.

Stk. 6.

4. I § 8, stk. 3, ændres i 1. pkt. »udstykket fra« til: »fraskilles«, og i 2. pkt. ændres »Udstykningen« til: »Fraskillelsen«.

§ 8.....

Stk. 3. Når beboelsesbygningen er beliggende på et areal, der udstykkes fra ejendommen, skal der inden 2 år opføres fornøden beboelse på restejeendommen, jf. dog stk. 4. Udstykningen kan betinges af, at der stilles sikkerhed for opførelsen. Bestemmelserne i dette stykke fin-