

ter bygnings- og boligregistret indrettes til ungdomsboliger, der får eller har fået tilsagn om statsstøtte til indretning eller opførelse efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggeri-lovgivningen, og den resterende del af bruttoe-tagearealet indrettes til andet end beboelse. Ungdomsboligerne skal efter opdeling udgøre én samlet ejerlejlighed.«

3. § 10, stk. 2, nr. 2, affattes således:

»2. Ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber, jf. kapitel 2 i lov om boligbyggeri, og indeholder boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne. Opdeling kan dog ske, hvis hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed. Denne ejerlejlighed kan ikke videreopdeles.«

§ 10.

Stk. 2. Loven anvendes ikke på:

1. Landbrugsejendomme, jf. lov om landbrugsejendomme.
2. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almennyttige boligselskaber, jf. kap. II i lov om boligbyggeri.
3. Ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger.

Stk. 3.

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 1, affattes således:

»Denne lov finder anvendelse på ejendomme til helårsbeboelse med flere end 2 beboelseslejligheder, jf. dog § 13, stk. 1, 2. pkt.«

§ 1. Denne lov finder anvendelse på ejendomme med flere end 2 beboelseslejligheder.

Stk. 2. Loven gælder ikke for ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber, der er godkendt i medfør af lov om boligbyggeri.

Stk. 3. Lovens regler om beboelseslejligheder finder også anvendelse, når en lejlighed delvis er udlejet til andet end beboelse.

2. I § 13, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Under de i 1. pkt. angivne omstændigheder må der heller ikke ske overdragelse af en anpart

af en fast ejendom, hvorpå der alene findes 2 enfamiliehuse med tilhørende småbygninger, såfremt udstykning er mulig.«

§ 13. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2.

3. § 17, stk. 1, litra a, affattes således:

»a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder, og udstykning er ifølge en vedlagt attest fra en beskikket landinspektør ikke mulig.«

§ 17. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

- a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
- b. Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
- c. Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt erhverver, med mindre erhververne er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedadstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

§ 5

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 291 af 26. maj 1988, som ændret ved § 1, i lov nr. 192 af 29. marts 1989, ophæves *kapitel 8 a* og § 69 a.

Kapitel 8a

Ejerlejlighedsopdeling af visse arealer

§ 54 c. (Ophævet).

§ 54 d. Ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, kan opdeles i ejerlejligheder efter bestemmelserne i lov om ejerlejligheder, såfremt beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed.