

»2. Ejendomme, som tilhører almennyttige boligselskaber, jf. kapitel 2 i lov om boligbyggeri, og indeholder boliger og sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne. Opdeling kan dog ske, hvis hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed. Denne ejerlejlighed kan ikke videreopdeles.«

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 1, affattes således:

»Denne lov finder anvendelse på ejendomme til helårsbeboelse med flere end 2 beboelseslejligheder, jf. dog § 13, stk. 1, 2. pkt.«

2. I § 13, stk. 1, indsættes som 2. pkt:

»Under de i 1. pkt. angivne omstændigheder må der heller ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom, hvorpå der alene findes 2 enfamiliehuse med tilhørende småbygninger, såfremt udstykning er mulig.«

3. § 17, stk. 1, litra a, affattes således:

»a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder, og udstykning er ifølge en vedlagt attest fra en beskikket landinspektør ikke mulig.«

§ 5

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 291 af 26. maj 1988, som ændret ved § 1 i lov nr. 192 af 29. marts 1989, ophæves *kapitel 8 a* og § 69 a.

§ 6

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som senest ændret ved lov nr. 365 af 7. juni 1989, affattes § 100, stk. 4, således:

»Stk. 4. Tilbudsplichten efter stk. 1 og 2 opretholdes, selv om ejeren efter lovens vedtagelse foretager udstykning, matrikulering eller arealoverførsel efter lov om udstykning og anden registrering i matriklen.«

Kapitel 2

Justitsministeriets forretningsområde.

§ 7

I lov om tinglysning, jf. lovbekendtgørelse nr. 622 af 15. september 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 15, stk. 4, 3. pkt., udgår: », f.eks. unøjagtig angivelse af areal, hartkorn o. lign.«

2. § 16, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Ved rettelser og udslettelser i henhold til § 20 samt ved tinglysning af meddelelse fra matrikelmyndigheden om matrikulære forandringer og lignende, der ikke skal indføres i dagbogen, angives indførselsdatoen i tingbogen.«

3. I § 21, stk. 2, ændres »§ 23, stk. 2,« til: »§ 23, stk. 3,«.

4. § 22, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Modtages der meddelelse fra matrikelmyndigheden om udstykning, indfører dommeren den ved udstykningen skete forandring med hensyn til matrikelnumre, areal m.v. på den udstykkede ejendoms blad i tingbogen.«

5. I § 22, stk. 8, ændres »§ 23, stk. 2,« til: »§ 23, stk. 3,«.

6. § 23, stk. 1, ophæves og i stedet indsættes: »§ 23. Arealoverførsel må kun foretages såfremt:

1) panthaverne i den ejendom, som det pågældende areal skal overføres fra, ved tinglyste påtegninger på pantebrevene har givet samtykke til arealets frigørelse fra hæftelserne, og

2) der foreligger attester fra dommeren som nævnt i § 22, stk. 1 og 2.

Stk. 2. Reglerne i § 22 om servitutter og grundbyrder gælder også ved arealoverførsel.« Stk. 2-3 bliver herefter stk. 3-4.

7. § 23, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Om den foretagne arealoverførsel sker der tinglysning på de vedkommende ejendomsblade med fornøden indbyrdes henvisning.«

8. I § 23 indsættes efter stk. 3, der bliver stk. 4, som nyt stk. 5:

»Stk. 5. § 21, stk. 3, gælder også i disse tilfælde.«