

gen er rekvireret inden 1. april 1991, og at den er indsendt til registrering i matriklen inden 1. oktober 1991.

De foreslåede overgangsbestemmelser vil have til følge, at der i en ret lang periode efter 1. april 1991 vil blive tale om godkendelse af sager, der er behandlet efter reglerne i den gældende lov. Det vil i overgangsperioden være nødvendigt at opretholde 2 sagsbehandlingssystemer, hvis betegnelser for sagsarter m.v. ikke er de samme. Matrikelmyndigheden kan dog mindske ulemperne herved, idet der i de fleste tilfælde ikke vil være noget i vejen for i godkendelsesskrivelserne at anvende den nye lovs terminologi, jf. definitionerne i lovforslagets kap. 1, selv om sagen er behandlet efter reglerne i den gældende lov.

Til § 50

Til nr. 1, 2 og 4

Forslaget vedrører udskiftningsforordningen fra 1781 om jordfællesskabets ophævelse og de specielle udskiftningsregler i forordningen af 1805 om skovene og i loven af 1858 om tørvemoser.

Ved udskiftning forstås, at ejeren af en ideel andel i en fælleslod får udlagt en på stedet afgrænset del af fællesloden, således at værdien af det udlagte areal svarer til værdien af hans andel i forhold til værdien af den samlede fælleslod. Når kun en eller flere andele udskiftes, men ikke alle andele, kaldes udskiftningen en partiel udskiftning. Begrebet »andel i en fælleslod« er omtalt i bemærkningerne til lovforslagets § 15.

Det var i sin tid af betydning for samfundet at støtte bestræbelserne på at få gennemført udskiftning af alle ejendomme, der blev ejet og drevet i fællesskab, idet fællesskabet udgjorde en hindring for rationel og økonomisk drift af arealerne. Udskiftningsforordningen fra 1781 indeholder f.eks. bestemmelser om, at blot én lodsejer i byen forlanger at få sin andel i fællesloden udskiftet, skal der på samtlige lodsejeres bekostning ske udskiftning af den pågældende andel. Skovforordningen af 1805 indeholdt bestemmelser om tvangsmæssig udskiftning inden for en periode af 5 år fra udgangen af året 1805.

Ved udskiftning blev der efter opmåling og taksation udlagt et areal, der svarede til den græsningsret el.lign., som den pågældende havde haft i fællesloden i forhold til de øvrige andelshavere. Udskiftningsbestemmelserne, herunder navnlig reglerne om taksation, er særdeles komplicerede og uhensigtsmæssige at anvende i dag, idet de er baseret på praktiske og retlige forhold, der var til stede i slutningen af 1700-tallet og første halvdel af 1800-tallet, men ikke længere er til stede.

Antallet af fælleslodder, der ikke er blevet udskiftet, er ifølge matriklens oplysninger o. 700. Der er hovedsagelig tale om eng-, mose-, krat- og skovarealer.

Samfundets interesse med hensyn til disse arealer er i dag en anden. Det vil således kunne være i strid med miljø- og fredningsinteresser, hvis de ideelle andele ved udskiftning udlægges som et tilsvarende antal særskilt afgrænsede arealer, der har hver sin ejer. For de endnu ca. 10 udskiftede skoves vedkommende taler også driftsmæssige hensyn mod udskiftning. Desuden forekommer det ikke længere rimeligt, at ejerne af andele i en fælleslod skal kunne pålægges betydelige udgifter til opmåling og taksering m.v., fordi en enkelt andelshaver ønsker sin andel udskiftet.

Udskiftningsreglerne for skove og tørvemoser har ikke været anvendt i mange år, og reglerne i udskiftningsforordningen fra 1781 har i de sidste 50 år kun været anvendt ganske få gange.

Skovforordningen indeholder foruden reglerne om udskiftning også regler om skovenes drift og vedligeholdelse. Disse regler er imidlertid overflødiggjort af bestemmelserne i skovloven.

Det foreslås derfor, at udskiftningsforordningen af 1781, skovforordningen af 1805 og loven om udskiftning af tørvemoser fra 1858 ophæves.

Såfremt en eller flere ejere af en andel i en fælleslod måtte ønske at få deres andel udlagt i form af en på stedet afgrænset lod, må dette fremtidig ske ved udstykning. Herved vil de offentlige myndigheder få lejlighed til at varetage de hensyn, der efter lovgivningens bestemmelser skal varetages i forbindelse med udstykningssager, f.eks. spørgsmål om adgang til offentlig vej samt planlægningsmæssige og naturbeskyttelsesmæssige forhold m.v. Udstykning af en fælleslod vil kun kunne gennemføres med samtykke fra samtlige ejere af andele i fællesloden.

Til nr. 3

Ifølge bestemmelserne i plakat af 11. april 1821 kræver ændring af et gårdnavn en kongelig bevilling (ad mandatum gennem Boligministeriet). Kort- og Matrikelstyrelsen behandler ansøgninger om ændring af gårdnavne i samarbejde med Stednavneudvalget, Institut for Navneforskning. Der er i perioden 1977-1986 meddelt 5 kongelige bevillinger til ændring af gårdnavn og 2 afslag på ansøgning om gårdnavneændring, og der er i perioden på grundlag af indberetning fra tinglysningskontorerne sket notering i matriklen vedrørende gårdnavn i 61 tilfælde.

Navneplakaten foreslås ophævet, idet den gældende ordning har et tilfældigt præg. Navngivning af en ejendom, som ikke hidtil har haft et navn, kræver således ikke tilladelse, og der findes et stort antal land-