

Til § 42

Forslaget afløser den gældende udstykningslovs § 36, stk. 1.

Til § 43

Forslaget afløser bestemmelser i gældende lovs § 5, stk. 2, og § 35. Med hensyn til tilknytning af målinger til det fælles referencenet henvises til bemærkningerne til lovforslagets §§ 11 og 31.

Regler for Københavns og Frederiksberg Kommuner vil blive udarbejdet med hensyntagen til de særlige bebyggelsesforhold m.v. i de 2 kommuner.

Til § 44

Forslaget afløser gældende lovs § 42b. Tilsvarende hjemmel er for så vidt angår Kort- og Matrikelstyrelsens personale indeholdt i § 6 i loven om Kort- og Matrikelstyrelsen.

Til § 45

Forslaget afløser tilsvarende bestemmelse i gældende lovs § 42 c.

*Til kapitel 6
om forskellige bestemmelser*

Til § 46

Bestemmelsen er ny.

Ejendomsretten til gadejordsarealer, grusgrave, sandgrave og lignende arealer, der i sin tid er udlagt til fælles benyttelse for samtlige bymænd eller hartkornsejere i ejerlavet, er ofte uafklaret, og kommunalbestyrelserne har mange steder overtaget administrationen af arealerne. Kommunerne har imidlertid ikke retligt kunnet disponere over arealerne, og sager om matrikulære forandringer kan være umulige at gennemføre, hvis der skal indhentes samtykke fra »ejereren« af arealet. Et sådant samtykke kan kun fremskaffes i tilfælde, hvor der endnu består et bylav, der håndhæver ejendomsret over arealet, eller hvor der kun er få lodsejere i et ejerlav. Når et bylav ikke findes, og når ejendommene i et ejerlav i tidens løb har været genstand for et stort antal udstykninger, er det i hvert fald ikke praktisk muligt at fremskaffe samtykke til overdragelsen af fællesarealer fra samtlige lodsejere eller hartkornsejere. Efter at hartkornsangivelserne er bortfaldet i de offentlige ejendomsregistre (1970), er det yderligere vanskeligt overhovedet at fastsætte en kreds af ejendomsberettigede svarende til »hartkornsejere«. Hertil kommer, at afgørelsen af spørgsmålet om ejendomsret til fællesarealer på grundlag af ejendommenes hartkorn synes at have

været mindre rimelig allerede fra det tidspunkt (1903), da hartkornet ophørte at danne grundlag for ejendomsbeskatningen. Der foreslås derfor i *stk. 1*, den hovedregel, at ejendomsretten til sådanne arealer tilkommer kommunen, medmindre andre godtgør at have ejendomsret til det pågældende areal. Der er hverved skabt en forhåndsformodning for, at kommunalbestyrelsen får tillagt adkomst til arealet. Det vil ikke være tilstrækkeligt bevis for ejendomsret til fællesarealet, at en grundejer godtgør at høre til kredsen af bymænd, eller at hans ejendom i sin tid var pålignet hartkorn. Det skal tillige dokumenteres, at ejendomsretten er erhvervet, og at den ikke senere er opgivet.

De i lovforslagets § 3 omhandlede fælleslodder adskiller sig fra de her omhandlede fællesarealer ved, at fælleslodderne tilhørte en begrænset kreds af grundejere, og at den enkelte ejers andel i fælleslodden ved matrikuleringen blev anført i matriklen som en del af den pågældendes ejendom.

Såfremt kommunalbestyrelsen begærer adkomst til et fællesareal tinglyst, skal begæringen efter forslaget i *stk. 2* være vedhæftet et af en beskikket landinspektør udarbejdet rids med angivelse af arealets grænser og de tilstødende ejendommers matrikelbetegnelser. Disse oplysninger er nødvendige, for at tinglysningsdommeren kan indkalde naboejere til retsmøde om sagen, jf. tinglysningslovens § 52 a, stk. 2.

I praksis vil der næsten altid knytte sig hævdsproblemer til identifikation af grænserne for de gamle fællesarealer, der omhandles i lovforslagets *stk. 1*. Det er derfor af betydning, at arealets afgrænsning er fastlagt på tidspunktet for tinglysning af ejendomsretten, således at efterfølgende eventuelle misforståelser omkring ejendoms- og dispositionsrettens omfang kan undgås.

Det bemærkes, at eventuelle brugsrettigheder, servitutrettigheder m.v. over arealet fortsat vil bestå.

*Til § 47**Ad stk. 1*

Det foreslås, at Kort- og Matrikelstyrelsen skal kunne fastsætte regler om opkrævning og betaling for styrelsens ekspedition af matrikulære sager, herunder om forudbetaling. Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om afgift ved udstykning m.m., og der henvises til bemærkningerne til dette lovforslag. Det er foreløbig hensigten, at gebyrreglerne skal omfatte sagsarterne udstykning, matrikulering, arealoverførsel og sammenlægning med undtagelser bl.a. for matrikulære forandringer som følge af ekspropriation. Gebyret