

rer, og landinspektørerne må have det fulde ansvar for at udøve det skøn, der er nødvendigt for at sikre, at naboernes interesser varetages på trykkelig måde i de givne situationer, der kan være meget forskellige.

#### *Ad stk. 4*

Reglerne i § 34, stk. 1-3, forudsætter, som det fremgår af bemærkningerne til stk. 3, at der ikke er uenighed mellem ejerne om ejendomsgrænsens beliggenhed. Hvis en sådan uenighed er til stede, kan spørgsmålet om grænsens rette beliggenhed derfor kun afgøres ved en skelforretning.

#### *Til §§ 35-41*

Forslagene afløser gældende udstykningslovs § 28, stk. 2, og §§ 29-34 om skelsætningsforretninger, jf. gældende lovs § 43, stk. 5. Forslagene sigter på at forenkle og modernisere de gældende regler. For at undgå sammenblanding af de i praksis almindeligt anvendte udtryk »skelaf sætning« og »skelsætning« foreslås »skelsætningsforretning« afløst af udtrykket »skelforretning«.

#### *Til § 35*

##### *Ad stk. 1*

Efter gældende lovs § 28, stk. 1, jf. § 29, stk. 1, er det kun de pågældende ejendommens ejere, der kan begære en skelsætningsforretning afholdt. Efter forslaget vil en skelforretning også kunne rekvireres af andre, der mener at have interesse i at få konstateret den rette beliggenhed af en ejendomsgrænse. En sådan interesse kan f.eks. foreligge hos offentlige myndigheder, institutioner og koncessionerede selskaber i forbindelse med projektering af veje og af ledningsanlæg o.lign. i eller langs med skel. For Kort- og Matrikelstyrelsens vedkommende kan en interesse i at få fastslået en ejendomsgrænses beliggenhed navnlig foreligge i forbindelse med fremstilling af nye matrikelkort.

Efter § 34 i den gældende udstykningslov kan Matrikeldirektoratet (nu Kort- og Matrikelstyrelsen) rekvirere en skelsætningsforretning i forbindelse med opmåling til fornyelse af matrikelkort. Bestemmelsen har ikke været benyttet i en lang årrække og vil på baggrund af forslaget i stk. 1 være overflødig.

Anmodning om afholdelse af en skelforretning må som efter den gældende udstykningslov rettes til en praktiserende landinspektør, i Sønderjylland dog til matrikelmyndigheden, jf. lovforslagets § 41, stk. 2.

En landinspektør, der tidligere har fastlagt et skel, vil normalt være inhabil til at lede en skelforretning

vedrørende skellet. Regler om inhabilitet for praktiserende landinspektører findes i landinspektørlovens § 5. I Sønderjylland løses inhabilitetsspørgsmål ved, at en landinspektør fra et af Kort- og Matrikelstyrelsens andre stedlige kontorer leder forretningen.

Forslaget i sidste punktum følger almindelige civilretlige regler. Det foreslås i § 39, at der som hidtil skal være mulighed for en fordeling af omkostningerne ved forretningen.

#### *Ad stk. 2*

Den gældende udstykningslov indeholder i §§ 29, 30, 31 og 33 detaljerede regler om fremgangsmåden ved afholdelse af skelsætningsforretninger og om de dokumenter, der er nødvendige for notering af en skelsætningsforretning i matriklen. Det vil imidlertid være mere hensigtsmæssigt, at regler af denne art optages i en særlig bekendtgørelse om skelforretninger. Det foreslås derfor, at boligministeren får bemyndigelse hertil. Efter forslaget kan der f.eks. fastsættes regler om indkaldelse til og afholdelse af åstedsmøde, og det kan bestemmes, at landinspektøren kan indkalde andre end rekvirenten og de pågældende ejere, f.eks. tidligere ejere af de pågældende ejendomme, til åstedsmødet, samt at en parts udeblivelse fra åstedsmødet ikke vil være til hinder for forretningens afholdelse, jf. gældende lovs § 31, stk. 2, 1. pkt.

Endelig kan boligministeren på grundlag af den foreslåede beføjelse fastsætte regler om indhold og udformning af dokumenter, herunder at bestemte formularer kan kræves anvendt ved indkaldelse m.v. af parterne og ved afgivelse af erklæringer, jf. også bemærkningerne til § 36, stk. 2 og 4. Regler om skelmærker og indmåling m.v. i forbindelse med skelforretninger vil kunne fastsættes i medfør af lovforslagets § 43.

Efter den gældende lovs § 29, stk. 2, skal 2 af kommunens faste hegnsynsmænd deltage i åstedsmødet ved en skelsætningsforretning, såfremt landinspektøren skønner det påkrævet, eller en af ejerne ønsker det. Bestemmelsen har sin oprindelse i sognekommunernes tid, og efter kommunalreformen har den næppe samme betydning som før. Med henblik på forenkling er det derfor hensigten at udelade regler om hegnsynsmænds medvirken ved skelforretninger i de regler, der fastsættes i medfør af stk. 2.

#### *Til § 36*

Paragraffen omhandler selve skelfastlæggelsen.

Forslaget afløser de detaljerede bestemmelser i den gældende udstykningslovs § 31.

Ved forslaget og de regler, der kan fastsættes i medfør af forslaget § 35, stk. 2, vil den gældende proce-