

skellets registrerede beliggenhed, henregnes således under udtrykket »afsætning«.

Afsætning af ejendomsgrænser er et matrikulært arbejde, og de foreslåede regler omfatter også tilfælde, hvor afsætningen ikke nødvendigvis ændrer af de registrerede oplysninger i matriklen. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 13, stk. 1. Kort- og Matrikelstyrelsen vil i medfør af lovforslagets § 31, stk. 2, sidste pkt., kunne pålægge de praktiserende landinspektører at indberette forbedrede måloplysninger, der fremkommer ved skelafsætning. En sådan pligt er ikke foreskrevet i dag.

#### *Ad stk. 1 og 2*

Forslagene i stk. 1 og 2 indeholder den naturlige hovedregel, at afsætning af en ejendomsgrænse skal ske i overensstemmelse med matriklens oplysninger, medmindre den pågældende grænse er ændret ved hævds erhvervelse eller ved naturlig tilvækst eller fraskylning. Hvis en ejendoms grænse mod et ældre offentligt vejareal, der ikke er udskilt fra ejendommen, ønskes afsat, kan afsætningen heller ikke ske i overensstemmelse med matriklens oplysninger, idet vejskellet i denne situation ikke er registreret i matriklen. Såfremt der konstateres fejl i matriklens oplysninger, kan afsætningen af en ejendomsgrænse naturligvis ikke ske i overensstemmelse med de fejlagtige oplysninger. Forslaget i stk. 2, nr. 2, indeholder den selvfølgeligelige regel, at landinspektøren skal sørge for, at ændrede oplysninger om skellets beliggenhed registreres i matriklen. Tilsvarende regler findes i den gældende udstykningsbekendtgørelse.

Matriklens oplysninger om skels beliggenhed er af meget varierende kvalitet. Til mange ældre skel findes der ikke mål, og matriklens oplysninger er da alene angivelsen på matrikelkortet (normalt i målforshold 1:4000) af skellets beliggenhed i forhold til andre skel. Dette er ikke et nøjagtigt grundlag for en afsætning af skellet. Til andre skel findes mål, uden at der dog er tilstrækkelig måling til en fuldstændig fastlæggelse af skellet. For nyere skels vedkommende foreligger der oftest en måling, der fuldt ud fastlægger skellets beliggenhed i forhold til de på stedet etablerede fikspunkter i referencenetet.

Den i matriklen registrerede beliggenhed af et skel mellem 2 ejendomme kan imidlertid være blevet ændret ved, at en af ejerne har vundet hævds på en del af naboejendommen. For at kunne tage stilling til den ejendomsretligt korrekte beliggenhed af grænsen mellem de 2 ejendomme, må landinspektøren derfor undersøge, om der er overensstemmelse mellem oplysningerne i matriklen og forholdene på stedet, og om der i øvrigt er forhold, der kan fremkalde tvivl om ejendomsgrænsens rette beliggenhed.

#### *Ad stk. 3*

Forslaget angår inddragelse af naboejere. Ved *naboejere* forstås her ejere af naboejendomme på den strækning, hvor grænsen skal afsættes. Den foreslåede bemyndigelse agtes anvendt ud fra følgende synspunkter:

I tilfælde, hvor et skel er fastlagt ved mål, der ikke er ældre end 20 år, kan der ikke være tale om hævds erhvervelse, og såfremt målene svarer til ejendomsgrænsen, som den fremtræder på stedet, kan landinspektøren altid afsætte skellet for rekvirenten uden at inddrage naboejere.

Hvis et skel er fastlagt ved mål, der er ældre end 20 år, kan landinspektøren afsætte skellet uden inddragelse af naboejere, såfremt målene svarer entydigt til ejendomsgrænsen på stedet.

Hvis matriklens oplysninger derimod ikke er tilstrækkelige til fastlæggelse af skellet, eller hvis der ikke er overensstemmelse mellem matriklens oplysninger og forholdene på stedet, må landinspektøren rette henvendelse til naboejerne og høre deres oplysninger om forholdene.

I tilfælde, hvor en ejendomsgrænse er ændret som følge af hævds erhvervelse, kan afsætning af skellet kun ske, når ejerne af de pågældende ejendomme er enige og afgiver erklæring som nærmere beskrevet i bemærkningerne til lovforslagets § 28 om ejendomsberigtigelse. Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem ejerne, kan skellet kun afsættes ved en skelforretning efter lovforslagets §§ 35 og 36. En skelforretning kan rekvireres og afholdes, selv om det pågældende skel er fastlagt ved mål, der er registreret i matriklen for mindre end 20 år siden, men der kan i så fald ikke være tale om, at skellet kan være ændret ved hævds erhvervelse. Hvis det konstateres, at ejendomsgrænsen er ændret som følge af en uberigtiget aftale, ekspropriation el.lign., må ændringen registreres i matriklen ved arealoverførsel, jf. forslagens § 25 eller § 27.

Regler om erklæring fra naboejere i forbindelse med ejendomsberigtigelse findes i den gældende udstykningsbekendtgørelse og forudsættes medtaget i de regler, som boligministeren fastsætter i medfør af lovforslagets § 29, stk. 1.

Boligministeren skal imidlertid efter forslaget kunne fastsætte regler om, at naboejerne også i andre situationer skal inddrages.

Som forslagens stk. 3 er affattet, kan boligministeren ikke fastsætte regler om, på hvilken måde naboejere skal inddrages, inden der foretages skelafsætning. Sådanne generelle regler vil nemlig kunne vanskeliggøre arbejdets gennemførelse og trække sagerne unødigt i langdrag. Afsætning af ejendomsgrænser er en central opgave for beskikkede landinspektører.