

fastsættes regler om, at der i matrikulære sager skal gives oplysninger med henblik på ændring af matrikelbetegnelser.

Såfremt ejeren af en ejendom eller en offentlig myndighed med særlig begrundelse ønsker, at der foretages en opdeling af et matrikelnummer i flere numre, der noteres som hørende til den pågældende samlede faste ejendom, vil dette kunne ske på grundlag af oplysninger udarbejdet af en praktiserende landinspektør efter retningslinier, der fastsættes af Kort- og Matrikelstyrelsen, og mod gebyr. Sådanne administrative opdelinger finder også sted i det nuværende system.

Forandringer i en bestående ejendoms matrikelbetegnelse kan foretages uden ejerens samtykke, men bør kræve underretning til ejeren. Hvis forandringen sker i forbindelse med en matrikulær sag, der er udarbejdet af en praktiserende landinspektør, er det praksis, at landinspektøren underretter ejeren om forandringen.

Ad stk. 2

Forslaget i 1. pkt. svarer til gældende praksis, hvor efter det er matrikelmyndigheden, der afgør, om der skal ske en teknisk ændring af de i matriklen registrerede oplysninger.

Forslaget sigter især på oplysningerne om arealstørrelser. Som ovenfor nævnt bliver det muligt ud fra stadig mere nøjagtige koordinater til punkterne i det digitale matrikelkort at beregne mere nøjagtige arealstørrelser for de enkelte matrikelnumre m.v. Det er imidlertid ikke ønskeligt, at de arealstørrelser, der er registreret i matrikel, tingbog og ESR, forandres som følge af enhver mindre forandring af en eller flere punktkoordinater. Matrikelmyndigheden bør afgøre, hvornår forandringerne er af en sådan størrelse, at der bør ske ændring i ejendomsregistre. Ejerne vil som hidtil få meddelelse, hvis den i matriklen registrerede arealstørrelse for deres ejendomme forandres.

I den gældende udstykningsbekendtgørelse er der regler om, at de praktiserende landinspektører ved ny beregning af arealstørrelser skal give oplysning til Matrikeldirektoratet, såfremt den beregnede størrelse ikke stemmer med oplysningerne i matriklen. Den foreslåede bemyndigelse i 2. pkt. agtes udnyttet til at fastholde disse regler og desuden til at forlange oplysninger fra de praktiserende landinspektører om f.eks. supplerende måling til eksisterende skel, når oplysningerne kan leveres Kort- og Matrikelstyrelsen uden væsentligt merarbejde for landinspektøren.

Ad stk. 3

Forslaget sigter på, at Kort- og Matrikelstyrelsen skal kunne færdiggøre fremstillingen af et nyt matrikelkort, selv om der viser sig at være væsentlige uoverensstemmelser mellem matriklens oplysninger og forholdene på stedet.

Ejernes oplysninger vil i mange tilfælde være tilstrækkelige til at afklare, om uoverensstemmelserne er af teknisk art. Hvis der derimod er grund til at antage, at uoverensstemmelserne skyldes, at der er sket ændring af ejendomsgrænserne på stedet, f.eks. ved grænsehævd, kan forholdene ikke ordnes ved teknisk ændring af kortene. Kort- og Matrikelstyrelsen vil i så fald med ejernes medvirken kunne anmode en praktiserende landinspektør om at foretage ejendomsberigtigelse, eventuelt at afholde en skelforretning, jf. lovforslagets § 35, stk. 1.

Kort- og Matrikelstyrelsen vil i øvrigt i medfør af landinspektørlovens § 4, stk. 3 (ændres til stk. 4 ved konsekvensændringsforslaget), i særlige tilfælde kunne udføre ejendomsberigtigelse eller skelforretning.

Den gældende udstykningslovs kap. VI indeholder bestemmelser om berigtigelse af ejendomsforhold i visse tilfælde. Reglerne sigter på tilfælde, hvor adkomstforholdene i et område er så svære at udrede, at det vanskeligt kan ske på privat initiativ. Reglerne, der forudsætter medvirken af en dommer, har kun været benyttet ganske få gange og ikke siden 1950'erne. De er ikke egnede til at løse de problemer, der kan opstå i forbindelse med fremstillingen af det digitale matrikelkort, og reglerne er derfor ikke medtaget i lovforslaget.

Ad stk. 4

De foreslåede bestemmelser sigter på at tilvejebringe en større grad af retsuhed mellem Sønderjylland og det øvrige land med hensyn til den ejendomsretlige registrering. Matrikuleringen af de sønderjyske landsdele er foretaget efter 1864 på grundlag af tyske regler. De særlige matrikulære og korttekniske regler fra den tyske tid, især om registreringen af strandbredder samt diger og volde langs vejene, skaber betydelige problemer af såvel ejendomsretlig som administrativ og kortteknisk art. Også registreringsformen for vandløb giver anledning til vanskeligheder.

Det indgår som et vigtigt led i Kort- og Matrikelstyrelsens moderniseringsplan at modernisere og ændre det sønderjyske matrikelsystem for at samordne det med systemet i det øvrige land, og ændringer som foreslået i stk. 4 vil hensigtsmæssigt kunne ske i for-