

eller suppleret af det materiale, der er lagt til grund for registreringen i matriklen. Ændringerne kan derfor ske uden ejernes samtykke. En teknisk ændring kan også angå en ejendoms matrikelbetegnelse. Hvis et matrikelnummer består af flere særskilt beliggende arealer (lodder) kan ændringen således bestå i, at hvert areal får sit matrikelnummer. Omvendt kan et matrikelnummer udgå af en ejendoms matrikelbetegnelse ved at blive inddraget under et af ejendommens øvrige matrikelnumre, som det grænser til.

Bestemmelser om tekniske ændringer i matriklen findes ikke i den gældende udstykningslov, og udstykningsbekendtgørelsen indeholder kun enkelte regler herom. En betydelig del af matriklens oplysninger er af gammel dato og fremtræder derfor ikke med den nøjagtighedsgrad, som er nødvendig med henblik på det øgede behov for kort- og registersamspil på ejendoms- og arealanvendelsesområdet. Det foreslås derfor, at loven kommer til at indeholde bestemmelser om tekniske ændringer i matriklen.

Omdannelsen af matrikelkortene til et digitalt kortværk er en vigtig del af Kort- og Matrikelstyrelsens moderniseringsplaner. Folketingets Finansudvalg har ved Akt 93 10/12 1985 godkendt moderniseringsplanen for matrikelkortværket og det forsøgsprojekt, der i disse år udføres på Fyn med udvikling af en produktionsmodel for digitale matrikelkort.

Moderniseringen af kortværket vil bl.a. indebære, at matrikelkortenes oplysninger bliver indlagt i databaser. Det digitale kortværk skal være sammenhængende, og det opbygges over det fælles referencenet, der er omtalt i bemærkningerne til lovforslagets § 11. Det er derfor nødvendigt at forbedre det eksisterende fikspunktsystem. Opbygningen af kortværket vil ske på den måde, at områder, hvor der findes sammenhængende vej- og udstykningsmålinger, der er knyttet til referencenet, først indlægges i systemet ved hjælp af de beregnede koordinater til skelpunkterne. Herved opbygges et skelet, som sammen med ortofotos (flyfotos, der ved opretning er gjort målestokstro) eller andet topografisk eller teknisk kortmateriale kan bruges til indpasning af de målinger, der ikke er knyttet til referencenet og til indpasning af skel, hvortil der ikke findes måling. Ved denne metode opnår man, at ophobede fejl og indkrympninger i de analoge matrikelkort fjernes, og det digitale kortværk bliver derfor mere nøjagtigt end det nuværende kortværk. Det digitale kortsystem indeholder endvidere en dynamik, der muliggør en løbende forbedring af kortet i takt med, at der indkommer nye måloplysninger, der kan føre til yderligere opretning af de dele af kortværket, der ikke baserer sig på direkte måling på stedet.

Men selve matrikelkortet, som vil kunne udtegnede fra edb-systemet, adskiller sig i retlig henseende ikke fra det nuværende matrikelkort, og hvor der findes måloplysninger, vil det fortsat være disse oplysninger sammenholdt med forholdene på stedet, der er bestemmende for ejendomsgrænsernes beliggenhed.

Sideløbende med opbygningen af det digitale matrikelkortværk er der især hos kommuner og ledningsejere (tele, el, naturgas m.v.) en stærkt forøget kortlægningsaktivitet. Kortene fremstilles i stor udstrækning som digitale kort.

Når kortene opbygges over det fælles referencenet, kan oplysningerne fra de digitale kortbaser uden videre sammenstilles. Desuden kan oplysninger om ejendomme og arealer i de store offentlige edb-registre sammenkobles med det digitale matrikelkort, når der etableres de nødvendige nøgler mellem registre. Da matrikelkortet er det eneste landsdækkende kortværk i stort målforhold, og da matrikelbetegnelsen danner indgang til eller indgår i ejendomsoplysningerne i de fleste af de store registre, vil oplysningerne fra disse registre kunne fremstilles grafisk i sammenhæng med det digitale matrikelkort. Det digitale matrikelkortsystem – der ligesom det nuværende matrikelkortværk holdes løbende ajour med hensyn til alle forandringer, som registreres i matriklen – vil derfor være anvendeligt for en stor kreds af nye brugere.

Ad stk. 1

Forslaget i stk. 1 angiver matrikelmyndighedens ret til at fastsætte, herunder forandre, en ejendoms betegnelse i matriklen.

Mange ejendomme består i dag af flere matrikelnumre, der er sammengrænsede, og o. 75.000 matrikelnumre omfatter flere arealer (lodder), der ikke grænser sammen.

Det bør imidlertid tilstræbes, at hvert selvstændigt beliggende areal (lod) af en ejendom har sin egen matrikelbetegnelse, idet dette vil øge registreringens klarhed og overskuelighed og udvide mulighederne for samspil mellem de store administrative registre. Matrikelmyndigheden kan fremme dette ved at tildele nye matrikelnumre til selvstændigt beliggende lodder. Det er også ønskeligt, at et areal ikke er betegnet ved flere matrikelnumre end nødvendigt, og matrikelmyndigheden vil som hidtil kunne inddrage matrikelnumre inden for en bestående samlet fast ejendom under ét matrikelnummer uden medvirken af en praktiserende landinspektør og uden ejerens samtykke. Det er dog ikke altid hensigtsmæssigt at slette grænser på matrikelkortet, såfremt de har betydning for stedfæstelse af brugs- eller servitutrettigheder m.v. Der kan i medfør af forslagets § 29, stk. 2, nr. 3,