

klæring fra vedkommende vejmyndighed om, at arealet i mindst 20 år har været offentlig vej. Vejmyndigheden vil normalt også være rekvirent af sagen, og har i øvrigt ifølge § 89 i lov om offentlige veje pligt til at sørge for udskillelse af eksisterende offentlige vejarealer, medmindre særlige forhold gør sig gældende. Der vil dog ikke være noget i vejen for, at en vejudskillelse kan rekvireres af ejeren af den ejendom, hvorunder vejarealet er registreret i matriklen, men ejeren må i så fald også påregne at afholde sagens omkostninger.

Nærmere regler om den dokumentation, der skal foreligge ved udskillelse af ældre offentlige vejarealer, kan fastsættes i medfør af bestemmelserne i lovforslagets § 29. Der kan herved fastsættes regler, hvorefter ejerne af de ejendomme, der grænser til vejen – ligesom efter gældende regler i udstykningsbekendtgørelsen – får lejlighed til at tage stilling til spørgsmålet om vejgrænsens rette beliggenhed.

#### Til § 29

##### Ad stk. 1

Forslaget i stk. 1 afløser gældende regler i udstykningslovens §§ 8 og 41, hvorefter ministeren kan fastsætte nærmere forskrifter om, hvilke dokumenter og oplysninger der skal foreligge i matrikulære sager. Med hensyn til fastsættelse af tekniske regler om afsætning, afmærkning og indmåling af skel henvises til lovforslagets § 43. Regler svarende til den gældende lovs § 42, stk. 1 og 2, om ejendomsattester vil, i den udstrækning sådanne attester fortsat er nødvendige, kunne fastsættes i medfør af det foreslåede stk. 1. Reglen i den gældende lovs § 42, stk. 3, om gebyr for ejendomsattester anvendes ikke og foreslås ikke medtaget i en ny udstykningslov.

Det foreslåede stk. 1 giver bl.a. mulighed for at fastsætte regler med henblik på, at bestemmelser i anden lovgivning overholdes, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 20, stk. 1. Det kan således foreskrives, at parterne i sager om udstykning, matrikulering, arealoverførsel og sammenlægning skal oplyse den tilsigtede arealanvendelse. Der kan som hidtil også fastsættes forskrifter om erklæringer fra andre myndigheder til brug ved kontrollen. Den foreslåede hjemmel sigter tillige på fastsættelse af regler, der skal sikre, at private rettighedshavere ikke lider skade. Der kan således fastsættes regler om parts- og naboerklæringer, om landinspektørerklæringer, dommerattester osv., som skal foreligge i matrikulære sager, jf. de gældende regler herom i udstykningsbekendtgørelsen.

Der vil i medfør af det foreslåede stk. 1 kunne fast-

sættes særregler for Københavns og Frederiksberg kommuner og for Sønderjylland.

#### Ad stk. 2

Forslagene i nr. 1 og 2 sigter på, at det skal kunne pålægges de praktiserende landinspektører at afgive eller attestere oplysninger og at udarbejde og attestere kort til brug for parter, rettighedshavere og myndigheder under sagens forberedelse og til brug for tinglysningsmyndighederne ved registreringen i tingbogen.

Ved arealoverførsel er det af afgørende betydning, at der på intet tidspunkt under sagens behandling er usikkerhed med hensyn til størrelsen og beliggenheden af det areal, der skal overføres, og der skal være den størst mulige sikkerhed for, at det areal, der identificeres gennem landinspektørens oplysninger, er det samme som det areal, der ved registreringen i matriklen overføres. De praktiserende landinspektører er vant til at løse identifikationsproblemer ved levering af kortmateriale i forbindelse med matrikulære sager, servitutspørgsmål, ejerlejlighedsopdeling osv.

Efter de gældende regler i udstykningslovens § 11 A, stk. 1, nr. 2, skal det udstykningskort, der skal forevises ved tinglysning af den første adkomst på et udstykket areal, være attesteret af matrikelmyndigheden. Denne regel forudsættes erstattet af en regel om, at landinspektøren attesterer kortet, når udstykningen (eller matrikuleringen) er registreret i matriklen. Herved opnås en forenkling, idet et stort antal kort ikke længere vil skulle indsendes til Kort- og Matrikelstyrelsen og efterses og attesteres af styrelsen.

Forslaget i nr. 3 sigter især på, at landinspektøren f.eks. i forbindelse med visse sager om arealoverførsel skal give oplysninger med henblik på samtidig forenkling af berørte ejendommers matrikelbetegnelse. Der henvises til lovforslagets § 31, stk. 1, og bemærkningerne hertil.

#### Til § 30

Forslaget svarer til gældende retstilstand.

#### Til § 31

Forslaget vedrører tekniske ændringer i matriklen. Kendetegnende for en teknisk ændring er, at der ikke derved foretages nogen ændring af den eller de berørte ejendommers retsforhold. Det er alene oplysningerne i matriklen om ejendommene, der ændres, f.eks. oplysninger om mål til skel m.v., om skellenes indlægning på matrikelkortet eller om ejendommens beregnede arealstørrelser. Ændringerne kan ske som følge af konstaterede fejl eller som følge af forbedring