

sten ved skøde. Også denne regel forudsættes opretholdt.

Til § 26

Forslaget afløser gældende lovs § 13, stk. 1. Det omfatter dog ikke tilfælde, hvor et matrikelnummer inddrages under et andet matrikelnummer inden for samme ejendom, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 8.

Bestemmelsen i gældende lovs § 13, stk. 2, er ikke medtaget i lovforslaget. Reglen må anses for overflødig, da de pågældende bestemmelser i landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 504 af 17. juli 1989) om samnotering ikke er betinget af, at arealerne er ens behæftede. Bestemmelserne i udstykningslovens § 14 afløses af lovforslagets § 32.

Til § 27

Sager om registrering af matrikulære forandringer som følge af ekspropriation eller jordfordelingskendelse skal ikke indeholde dokumentation med hensyn til adkomst-, pante- og servitutforhold, idet ordningen af disse forhold efter gældende lovgivning sker på vedkommende ekspropriations- eller jordfordelingsmyndigheds foranledning. Det er den pågældende myndigheds ansvar, at sagen er udarbejdet i overensstemmelse med ekspropriationsbeslutningen eller kendelsen, og at privatretlige og offentligretlige forhold er ordnet. Det foreslås, at disse forhold kommer til at fremgå af loven.

Heller ikke de regler, som boligministeren i øvrigt kan foreskrive i medfør af forslagets § 29 om dokumentation, vil gælde for de omhandlede sager. Derimod vil regler om de tekniske krav med hensyn til afmærkning og indmåling af skel, udarbejdelse af kort og måleblade samt beregning af arealstørrelser osv. være gældende i samme udstrækning som for andre matrikulære sager.

Til § 28

Paragraffen vedrører tilfælde, hvor en ejendom er undergået ændringer, der kan registreres i matriklen ved ejendomsberigtigelse, jf. forslagets § 9.

Mange grundejere har den opfattelse, at matrikelmyndigheden har pligt til at sørge for, at matriklens oplysninger svarer til de faktiske ejendomsforhold. Efter de gældende regler er det imidlertid et grundlæggende princip, at ejerne af de pågældende ejendomme selv må sørge for berigtigelse af matriklens oplysninger. Ejendomsberigtigelse sker derfor på begæring af ejendommens ejer og for ejerens regning, og ejeren må rette henvendelse til en praktiserende

landinspektør – i Københavns og Frederiksberg kommuner og i Sønderjylland til matrikelmyndigheden – om at få ejendomsberigtigelsen gennemført, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 13.

Ved arealoverførsel har ejerne af de pågældende ejendomme pligt til at sørge for, at ejendomsændringerne registreres i matriklen, jf. forslagets § 21. Ved ændring af en ejendomsgrænse som følge af hævdsershvervelse eller naturlig tilvækst eller fraskylning kan der i sagens natur ikke være en sådan pligt, idet ændringerne i ejendomsforholdene typisk indtræder successivt over en længere årrække. Hvis afsætningen af et skel, jf. lovforslagets § 34, stk. 2, sker på grundlag af enighed mellem parterne om, at ejendomsgrænsens beliggenhed er ændret ved hævdsershvervelse, består der dog en pligt for den pågældende landinspektør til på rekvisitens regning at sørge for ejendomsberigtigelsen.

Efter Danske Lov 5-5-1 kan der vindes hævud på et areal, når der gennem 20 år er udøvet en ejers råden over arealet. Hævdsershvervelse er almindeligt forekommende, især for så vidt angår småarealer af nabo-ejendomme (grænsehævud).

Regler om berigtigelse af matriklens oplysninger som følge af grænsehævud har været gældende og optaget i udstykningsbekendtgørelsen i en lang årrække. Efter reglerne er det en forudsætning for berigtigelse af oplysningerne i matriklen som følge af grænsehævud, at naboejerne i enighed over for landinspektøren påviser det skel mellem deres ejendomme, som de anser for rette og gældende skel, og underskriver erklæring om, at skellet har bestået uforandret i alderstid. Da hævdstiden er 20 år, bør det imidlertid være tilstrækkeligt, at naboejerne erklærer sig enige om skellets uforandrede beliggenhed i dette tidsrum. Regler herom vil på grundlag af *nr. 1* kunne fastsættes i bekendtgørelse, jf. forslagets § 29. Når der foreligger erklæring fra ejeren af den eller de pågældende ejendomme om, at ejendomsgrænsen er ændret som følge af naturlig tilvækst fra havet, søer eller vandløb eller som følge af fraskylning af areal, kan matriklens oplysninger berigtiges i overensstemmelse hermed.

Et betydeligt antal ældre offentlige veje er ikke blevet udskilt fra de ejendomme, de fører over. Når et vejareal i mindst 20 år har henligget som offentlig vej, tilkommer ejendomsretten imidlertid det offentlige, og vejarealet kan udskilles fra ejendommen efter reglerne i den gældende udstykningslovs § 17, stk. 1, litra b, nr. 2. Mere detaljerede regler om udskillelse af sådanne ældre offentlige vejarealer findes i udstykningsbekendtgørelsen.

Det foreslås i *nr. 2*, at det kommer til at fremgå af loven, at ejendomsberigtigelse, hvorved et ældre vejareal udskilles fra en ejendom, sker på grundlag af er-