

talen ophæves. Der vil ikke ved et sådant påbud være taget stilling til det retslige opgør mellem parterne.

Reglen i udstykningslovens § 44, stk. 2, om, at der kan idømmes fortløbende bøder til at gennemtvinge lovligheden, er ikke medtaget, da sådanne bøder kan fastsættes efter retsplejelovens § 997, stk. 3.

#### *Til § 23*

Forslaget afløser de gældende regler i udstykningslovens §§ 11 A, B og C, stk. 1, om den kontrol, som tinglysningsdommerne skal udøve med hensyn til overholdelse af udstykningskravet i forbindelse med ejerskifte, pantsætning samt stiftelse af brugsret vedrørende en del af en ejendom. Da bestemmelsen således omfatter ejerskifte som følge af hævdservhøvelse, er der ikke behov for at opretholde den gældende lovs § 36, stk. 2. Det foreslås, at de detaljerede regler i den gældende lov om grundlaget for kontrollen erstattes af bestemmelsen i 2. pkt. om, at boligministeren (efter forhandling med justitsministeren) kan fastsætte de nødvendige regler herom. De gældende kontrolregler forudsætter de kommunale vurderingssekretariatets medvirken i form af påtegning på skøder og brugskontrakter, der anmeldes til tinglysning. Sådanne påtegninger vil indtil videre fortsat være nødvendige. Der kan derfor også blive tale om forhandlinger med skatteministeren og eventuelt med andre.

Det er ikke muligt at udøve en løbende kontrol med overholdelse af udstyknings- og matrikuleringspligten i forbindelse med brugsaftaler, der ikke tinglyses. Matrikelmyndigheden bør imidlertid have mulighed for at kræve, at den nødvendige registrering i matriklen gennemføres, eller at parterne ophæver aftalen og tilbagefører det forhold, der er etableret i henhold til aftalen. Der henvises herom til forslaget § 22.

Efter reglerne i den gældende lovs § 11 A, stk. 1, nr. 2, skal der – før der kan tinglyses adkomst på en udstykket del af en ejendom – bl.a. forevises et af matrikelmyndigheden attesteret udstykningskort, og kortet skal af tinglysningsdommeren påtegnes om den skete forevisning. Reglen om, at et kort over den nye ejendom skal følge med skødet, når det indleveres til endelig tinglysning, forudsættes opretholdt i de regler, der fastsættes efter forslaget 2. pkt. Herved sikres det, at køberen af den nye ejendom får kortet. Derimod er det ikke hensigten at medtage reglen om påtegning af kortet i forbindelse med tinglysning. Desuden er det hensigten at ændre attestationsreglen, således at den praktiserende landinspektør, som har udarbejdet kortet, også skal kunne påføre kortet oplysning om den udstykkede ejendoms nye matrikelnummer og attestere, at kortets oplysninger er i over-

ensstemmelse med registreringen i matriklen. Nærmere regler om udstykningskortene og deres attestation m.v. kan fastsættes af boligministeren i medfør af lovforslagets § 29, stk. 2. Reglerne vil løbende kunne tilpasses nye teknologiske muligheder bl.a. i forbindelse med overgang til et digitalt matrikelkortsystem. Der henvises i øvrigt til afsnit 7 i de almindelige bemærkninger til lovforslaget og til bemærkningerne til forslaget § 29, stk. 2, nr. 2.

#### *Til § 24*

Forslaget svarer til gældende ret.

Matrikelmyndighedens pligt til i forbindelse med sager om udstykning m.v. at udøve kontrol med overholdelse af bestemmelser i udstykningsloven og i anden lovgivning er i den gældende lov indeholdt i §§ 2-4. Om grundlaget for kontrollen henvises til bemærkningerne til forslaget § 20, stk. 1.

De eksproprierende myndigheder og jordfordelingsmyndighederne har pligt til at sikre overholdelse af anden lovgivning i forbindelse med ejendomsforandringer, der sker som følge af ekspropriation henholdsvis jordfordelingskendelse. Matrikelmyndighedens opgave i forbindelse med sådanne ejendomsforandringer er begrænset til at påse de tekniske krav overholdt med henblik på sikring af klarheden med hensyn til ejendomsgrænsernes forløb og vedligeholdelse af registreringer i matriklen.

#### *Til kapitel 4*

##### *om registreringer*

Kapitlet indeholder bestemmelser om dokumentationskrav, der kan stilles i forbindelse med gennemførelse af sager om matrikulære forandringer samt om matrikelmyndighedens rettigheder og pligter i forbindelse med matrikelregistreringer.

#### *Til § 25*

I § 25 foreslås et regelsæt, der skal gælde for alle sager, der vedrører overførsel af areal fra en ejendom til en anden, uanset om der er tale om en samlet fast ejendom eller en umatrikuleret ejendom. Den eneste undtagelse udgøres af arealoverførsler, der sker i henhold til ekspropriation eller jordfordelingskendelse, idet sådanne overførsler kan registreres i matriklen alene på grundlag af en erklæring fra den, der har foretaget ekspropriationen eller afsagt kendelsen. Der henvises herom til lovforslagets § 27.

Forslagene om arealoverførsel vil medføre en betydelig forenkling i forhold til de gældende regler.

For det første afløser begrebet 'arealoverførsel' en række eksisterende sagsarter, som vil få en fælles og