

der er udstedt i medfør af udstykningslovens § 8. Reglerne i »kontrolcirkulæret« fastsættes efter aftale med de berørte myndigheder, og matrikelmyndighedens kontrolpligt rækker ikke ud over de oplysninger, der på denne måde er foreskrevet at skulle foreligge i sagerne, jf. den foreslåede formulering af § 20, stk. 1, 1. pkt. Der vil i cirkulæret kunne gøres undtagelse fra oplysningspligten f.eks. for arealoverførsler, der vedrører afståelse af et areal til offentlig vej eller jernbane eller inddragelse af aflagt offentlig vej eller nedlagt jernbanearreal under tilgrænsende ejendom.

Efter den gældende udstykningslovs § 8, stk. 1, jf. § 18, skal sager om udstykning m.v. forelægges kommunalbestyrelsen. Regler om forelæggelse af matrikulære sager for kommunalbestyrelserne vil i tilsvarende omfang som hidtil blive optaget i de regler, der udstedes i medfør af forslaget § 29, stk. 1.

Den praktiserende landinspektør vil som efter gældende regler have ansvaret for, at alle erklæringer og oplysninger, der er nødvendige i relation til udstykningskontrollen, foreligger, når sagen indsendes til Kort- og Matrikelstyrelsen, jf. lovforslagets § 13, stk. 1.

Ad stk. 2

Forslaget har sammenhæng med forslagene i § 2 i det samtidig hermed fremsatte forslag til konsekvensændringer i anden lovgivning. Disse forslag sigter på, at det skal være muligt at gennemføre udstykning i tilfælde, hvor det tillades, at flere enfamiliehuse til helårsbeboelse opføres på samme ejendom. Forslaget i § 20, stk. 2, har til formål at hindre, at dispensationer, som muliggør en sådan udstykning, bortfalder som følge af lovbestemte forældelsesfrister. Der henvises nærmere herom til bemærkningerne til § 2 i forslaget til konsekvensændringer i anden lovgivning. Begrebet »enfamiliehus« skal forstås på samme måde som i bygge Lovgivningen.

Til § 21

Ad stk. 1

Det foreslås, at pligten til at sørge for registrering i matriklen af udstykning, matrikulering, arealoverførsel og fraskillelse af en andel i en fælleslod fra en samlet fast ejendom påhviler parterne i det pågældende retsforhold. Dette svarer til bestemmelsen i den gældende udstykningslovs § 44, stk. 1.

Der må imidlertid indrømmes parterne en vis frist til at begære registrering i matriklen af den nødvendige matrikulære forandring, og det foreslås, at den gældende 1 års frist i udstykningslovens § 44, stk. 1, afløses af en bestemmelse om, at parterne skal have anmodet om registrering i matriklen inden en frist på

3 måneder fra pligtens indtræden. Den kortere frist har sammenhæng med forslaget om, at fristen – uden for Københavns og Frederiksberg kommuner og Sønderjylland – knyttes til rekvisitionen hos en praktiserende landinspektør. Dette vil være en klarere og mere hensigtsmæssig regel end den nuværende regel i udstykningslovens § 44, stk. 1, om en frist på 1 år til indgivelse af udstykningsansøgning til Kort- og Matrikelstyrelsen. De praktiserende landinspektører har efter landinspektørlovens § 7 pligt til at ekspedere sagerne med rimelig hurtighed, jf. også den foreslåede ændrede affattelse af bestemmelsen i § 1, nr. 9, i forslaget til konsekvensændringer i anden lovgivning.

Ad stk. 2

Forslaget angiver det tidspunkt, hvor pligten efter stk. 1 til at begære registrering i matriklen indtræder, og hvorfra fristen på 3 måneder skal regnes.

Ved ejerskifte eller pantsætning af et areal, der ikke udgør en samlet fast ejendom eller en umatrikuleret ejendom (forslagets § 14) eller af en andel i en fælleslod, der er registreret i matriklen som hørende til en samlet fast ejendom (forslagets § 15), er det naturligt, at pligten til at begære den nødvendige registrering i matriklen regnes fra rettighedens stiftelse. Det foreslås derfor i nr. 1, at fristen regnes fra dette tidspunkt.

I nr. 2 foreslås, at pligten til at begære udstykning eller matrikulering i forbindelse med stiftelse af brugsret for et længere tidsrum end 30 år henholdsvis 10 år (forslagets § 16, stk. 1.) skal indtræde på det tidspunkt, hvor brugeren ifølge aftalen kan tiltræde lejemålet, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 16, stk. 1. Hvis lejeaftalen ikke fastsætter en dato for lejemålets tiltræden, må pligten regnes fra aftalens indgåelse.

I nr. 3 foreslås, at pligt til at foretage matrikulering som følge af indvindingsarbejder skal indtræde ved arbejdet afslutning.

Ad stk. 3

Når der skal ske matrikulære forandringer som følge af ekspropriation eller jordfordelingskendelse kan der på grund af sagernes ofte betydelige omfang ikke sættes en frist for registreringen i matriklen, men de fastlagte særlige procedurer for sagerne sikrer, at registreringen bliver gennemført.

Til § 22

Forslaget afløser lovliggørelsesbestemmelsen i gældende lovs § 44, stk. 1. Et påbud om lovliggørelse vil som efter gældende lov gå ud på, at den nødvendige registrering i matriklen skal gennemføres, eller af-