

bestemmelser om brugsret sigter nemlig ligesom bestemmelserne i § 1, stk. 1, i den gældende lov alene på tilfælde, hvor der etableres en udelukkende brugsret til det pågældende areal, og ikke på kontrakter om rettigheder af servitutlignende karakter som de nævnte.

På denne baggrund foreslås det i stk. 2, at boligministeren skal kunne fastsætte undtagelsesregler fra udstykningskravet i en bekendtgørelse inden for rammer, der svarer til gældende praksis. Det er hensigten at fastsætte regler om, at aftaler om anbringelse af tekniske indretninger, som har et stærkt begrænset arealbehov, eller som indgår i et ledningsanlæg, skal være undtaget fra kravet. De særlige undtagelsesregler, der er fastsat for vindmøller, forudsættes dog ophævet, idet adgangen til at sikre sig ret til anbringelse af en vindmølle i indtil 30 år uden krav om udstykning vil overflødiggøre reglerne.

Til § 17

Forslaget vedrører kun arealer, der indvindes efter lovens ikrafttræden. Trafikministeriet skal efter gældende regler give tilladelse til indvinding af areal fra søterritoriet, og ministeriet betinger normalt sin tilladelse til arbejdets udførelse af, at forholdet bliver registreret i matriklen. For statshavnenes vedkommende har det dog været praksis, at indvundne arealer kun er blevet matrikuleret i forbindelse med udlejning med mere end 10 års uopsigelighed og for den enkelte lejers regning.

Til § 18

Stk. 1 svarer indholdsmæssigt til § 4, stk. 2, jf. § 18 i den gældende udstykningslov. Bestemmelsen i den gældende lovs § 4, stk. 2, om, at vejlovgivningens bestemmelser ikke må være til hinder for vejadgangen, er indeholdt i forslagens § 20, stk. 1.

Når adgangen til en ejendom eller et areal skal ske ad en privat fællesvej eller en udlagt privat fællesvej, skal vejen efter gældende regler i udstykningsbekendtgørelsen optages på matrikelkortet. Herved opnås den særlige sikring af vejretten, der følger af reglerne i lov nr. 143 af 13. april 1938 om private vejretigheder. Kravet om adgangsvejens optagelse på matrikelkortet foreslås lovfæstet i *stk. 2*, og kravet vil som hidtil gælde, uanset om adgangsvejen er en privat fællesvej eller en udlagt privat fællesvej, jf. §§ 2 og 3 i lov om private fællesveje (lovbekendtgørelse nr. 370 af 6. august 1985). Matrikelmyndigheden vil i medfør af bestemmelsen i sidste pkt. i særlige tilfælde kunne fravige kravet. Efter hidtidig praksis kan dette f.eks. ske i tilfælde, hvor der kun lejlighedsvis er behov for at kunne komme til arealet, og hvor adgangs-

retten over anden ejendom sikres ved tinglysning på denne ejendom.

Til § 19

Forslaget afløser gældende lovs § 4, stk. 1. Bestemmelsens formål er at hindre, at rettigheder, der hører til bredejendomme, i forbindelse med salg af ejendommen eller en del af denne, forbeholdes af sælgeren ved, at denne beholder en smal jordstrimmel langs det pågældende vandareal (havet, en sø eller et åbent vandløb). Ved søer og åbne vandløb omfatter bredejendommens rettigheder normalt jagt- og fiskeriret, ret til sejlads, siv- og rørskår samt ret til opgrødearealer, medens rettigheder knyttet til bredejendomme langs havet er mere begrænsede.

Matrikelmyndigheden kan efter forslagens sidste pkt. i særlige tilfælde gøre undtagelse fra den foreslåede bestemmelse. Undtagelse kan eksempelvis være rimelig i tilfælde, hvor det pågældende bredareal skal forblive i eller overgå til offentligt eje.

Til § 20

Ad stk. 1

Forslaget afløser bestemmelserne i gældende lovs § 2, jf. § 18, om den kontrol, der skal udøves i forbindelse med sager om udstykning m.v. med hensyn til overholdelse af bestemmelser, der er fastsat i eller i medfør af anden lovgivning.

Kontrollen skal efter forslaget udøves i forbindelse med sager om udstykning, matrikulering og arealoverførsel. Dette svarer til den gældende ordning. Som noget nyt foreslås kontrollen udvidet til generelt at omfatte sager om sammenlægning. Bestemmelserne i den gældende lovs § 12 om sammenlægning af landbrugsejendomme m.v. overflødiggøres herved. Sammenlægning af flere bestående ejendomme kan i øvrigt medføre forhold, der strider mod bestemmelser, der er fastsat i eller i medfør af anden lovgivning, f.eks. bestemmelser i en lokalplan om en maksimal grundstørrelse i et område.

Matrikulering af en umatrikuleret ejendom med de allerede eksisterende ejendomsgrænser, bør dog ikke kunne hindres gennem reglen i 1. pkt., og en udtrykkelig bestemmelse herom foreslås indsat i stk. 1, sidste pkt.

Boligministeren kan efter forslagens § 29, stk. 1 og 2, fastsætte nærmere regler om, hvilke myndigheder der skal have sagerne forelagt, hvilke oplysninger der skal gives overfor disse myndigheder, og hvilke oplysninger der skal foreligge i sagerne, for at matrikelmyndigheden kan påse kontrolbestemmelserne overholdt. Sådanne regler vil blive fastsat til afløsning af det gældende cirkulære om udstykningskontrollen,