

F. t. l. vedr. registrering i matriklen

samt afsætning af en ejendomsgrænse, selv om dette ikke medfører forandringer i matriklen, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 34. Matrikulering af et umatrikuleret areal, der er optaget i matriklen, jf. forslaget § 4, stk. 1, kan dog ske uden medvirken af en praktiserende landinspektør, idet matrikelmyndigheden blot tildeler arealet en matrikelbetegnelse. Desuden kan matrikelmyndigheden foretage visse andre tekniske ændringer i matriklen uden medvirken af en praktiserende landinspektør, jf. bemærkningerne til lovforslagets § 31.

Sammenlægning har hidtil kunnet ske efter ansøgning fra vedkommende ejer, uden at en landinspektør har skullet medvirke, men i praksis fremsendes ansøgninger om sammenlægning i næsten alle tilfælde af en praktiserende landinspektør. Under hensyn til de krav, der må stilles til en ensartet teknisk udformning af dokumenter, der skal danne grundlag for ændringer i edb-matrikelregistret og det fremtidige digitale matrikelkort, er det mest hensigtsmæssigt at henregne sammenlægning under matrikulært arbejde. Der henvises i denne forbindelse også til, at kontrollen med overholdelse af bestemmelser i anden lovgivning ved lovforslagets § 20, stk. 1, foreslås udvidet til at omfatte sammenlægning.

De praktiserende landinspektørers eneret til at udføre matrikulære arbejder medfører, at landinspektørerne har ansvaret for de udførte arbejder, herunder for fastlæggelsen af nye og ændrede skel i overensstemmelse med parternes ønsker og gældende bestemmelser, for konstatering af beliggenheden af bestående skel, for udarbejdelsen eller fremskaffelsen af de nødvendige dokumenter samt for rigtigheden af oplysninger om mål, arealstørrelser osv. Kort- og Matrikelstyrelsen kan imidlertid i konkrete tilfælde have behov for at få nærmere oplysninger fra en landinspektør om udførelsen af et matrikulært arbejde, f.eks. i tilfælde hvor en grundejer klager over landinspektørens arbejde. Styrelsens beføjelse hertil bør fremgå af loven, jf. paragraffens *stk. 2*. Styrelsen vil også som hidtil kunne foretage kontrol på stedet af landinspektørens arbejde med afmærkning og indmåling, hvis dette skønnes ønskeligt.

Der foreslås ikke sanktionsbestemmelser til den foreslåede regel i *stk. 2*. Skulle det undtagelsesvis forekomme, at en landinspektør ikke efterkommer Kort- og Matrikelstyrelsens krav, vil styrelsen kunne indgive klage over landinspektøren til Landinspektørnævnet. Nævnet kan i givet fald idømme landinspektøren sanktioner efter bestemmelserne i landinspektørloven.

Forslaget i *stk. 3* svarer til den nuværende ordning for de 2 hovedstadskommuners vedkommende og af-

løser den gældende udstykningslovs § 43, stk. 2, 1. pkt.

Loven fra 1920 om den midlertidige ordning af matrikelkvæsenet i Sønderjylland foreslås ophævet, jf. § 50, nr. 5. Det er derfor nødvendigt i *stk. 4* at angive det geografiske område, der hører under Kort- og Matrikelstyrelsens sønderjyske afdeling.

*Til kapitel 3
om ejendomsdispositioner*

Kap. 3 indeholder regler, som skal iagttages i forbindelse med ejendomsændringer, der sker som følge af en privatretlig aftale eller en offentligretlig disposition. Reglerne danner grundlaget for, at der sker registrering i matriklen af nye ejendomme og af forandringer vedrørende grænserne for bestående ejendomme. Regler om registrering af ejendomsændringer, der skyldes grænsehævd eller naturens kræfter, findes i forslagets kapitel 4.

Til § 14

Bestemmelsen i den gældende udstykningslovs § 1, stk. 1, om, at der skal ske udstykning, når en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal ønskes særskilt afhændet eller pantsat, er fundamentet for matriklens løbende ajourføring med hensyn til ejendomsforandringer og dermed også for vedligeholdelsen af ejendomsoplysningerne i tingbogen og det fælleskommunale ejendomsdatasystem. De ejendomsretlige forandringer i matriklen sker under iagttagelse af procedurer, der er nødvendige af hensyn til varetagelse af privatretlige og offentlige interesser, herunder overholdelsen af bestemmelser i lovgivningen. Den løbende ajourføring af ejendomsregistreringen har betydning for beskyttelsen af private retigheder over ejendommene gennem tinglysningsssystemet, for vurdering og beskatning af fast ejendom og i det hele for det offentlige administration og forvaltning på ejendoms- og arealanvendelsesområdet.

Forslagets § 14 vil afløse udstykningskravet i gældende lovs § 1, stk. 1. Bestemmelser om udstykning eller matrikulering af arealer, der gives i brug, er dog placeret i forslagets § 16.

Den ændrede formulering af udstykningskravet har sammenhæng med den foreslåede ændring af de hidtidige begreber »matrikulering« og »udstykningskrav«, jf. §§ 5 og 6 i forslaget og sigter i øvrigt på at gøre bestemmelsen lettere tilgængelig.

Det følger modsætningsvis af forslagets 1. pkt., at såfremt et areal kun udgør en del af en samlet fast ejendom eller af en umatrikuleret ejendom, kan der ikke ske ejerskifte eller pantsætning af arealet, før det ved udstykning henholdsvis matrikulering er blevet