

Som nævnt i afsnit 7.2.2. forventes forslaget til ny lov om udstykningsafgift at medføre en årlig nedgang i statens indtægter på 11,3 mio. kr.

Samlet skønnes forslagene til ny udstykningslov og ny udstykningsafgiftslov således at medføre et årligt merprovenu på 0.1 mio. kr.

7.2.4. Kommuner og amtskommuner

Samlet skønnes lovforslaget ikke at medføre økonomiske konsekvenser for kommuner og amtskommuner, jf. afsnit 7.1.2.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til kapitel 1 om definitioner

De forskellige matrikulære begreber i den gældende udstykningslovgivning er ikke alle umiddelbart forståelige uden for en snæver fagkreds, og det foreslås derfor, at de vigtigste begreber i en ny udstykningslov defineres i lovteksten. Dette er navnlig ønskeligt, da en del af de foreslåede definitioner indebærer ændringer og forenklinger i forhold til nuværende terminologi og regler.

Til § 1

Det foreslås lovfæstet, hvad der skal forstås ved en matrikelbetegnelse. Dette er hidtil fremgået af administrative forskrifter.

Til § 2

Definitionen på en samlet fast ejendom er i overensstemmelse med gældende lovs § 1, stk. 2 og 3.

Matrikelregistreringen vedrører landets grundopdeling og omfatter ikke registrering af ejerlejligheder, der oprettes i henhold til ejerlejlighedsloven (lovbekendtgørelse nr. 455 af 10. august 1982 som ændret ved lov nr. 298 af 4. juni 1986 og lov nr. 379 af 10. juni 1987) eller registrering af bygninger på fremmed grund. Ved en bygning på fremmed grund forstås en bygning, der tilhører en anden end grundens ejer, jf. § 19, stk. 1, i tinglysningsloven (lovbekendtgørelse nr. 622 af 15. september 1986).

Til § 3

Det foreslås bestemt udtrykkeligt i loven, hvad der forstås ved en fælleslod. Forslaget svarer til hidtidig forståelse af ordet. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til forslags § 15.

Til § 4

Forslaget i *stk. 1* er i overensstemmelse med hidtidig forståelse af begrebet umatrikuleret areal.

Visse arealer er ikke optaget i matriklen, hverken i matrikelregistret eller på matrikelkortet. Det gælder f.eks. en del havnearealer, nogle inddæmmede arealer samt arealer, der er opstået ved naturlig oprødre eller tilvækst fra havet. Umatrikulerede arealer af den sidstnævnte art vil naturligt findes til enhver tid.

De umatrikulerede arealer, der er optaget i matriklen uden matrikelnummer, er arealer som på det tidspunkt, hvor de blev optaget, ikke skulle skyldsættes eller vurderes. Som eksempler kan nævnes offentlige veje, havnearealer, jernbaner, forsvarsanlæg og kirkegårde samt arealer, der i sin tid er udlagt til fælles benyttelse for en by eller et ejerlav (gadejord, grus-, sand- og lergrave).

Der gennemføres for tiden en registreringsmæssig ordning, hvorefter alle de umatrikulerede arealer, der er optaget i matriklen uden matrikelnummer, får tildelt matrikelnumre – alene med undtagelse af de offentlige vejarealer.

Definition af en umatrikuleret ejendom i *stk. 2* har sammenhæng med bestemmelserne i lovforslagets §§ 14 og 16 om allerede bestående ejendomme, der er umatrikulerede, henholdsvis arealer, der udgør en del af en sådan ejendom. Et umatrikuleret areal må betragtes som en ejendomsretlig enhed, enten når arealet på tidspunktet for lovens ikrafttræden har sit eget blad i tingbogen, eller når arealet ikke grænser til andet umatrikuleret areal, der ejes af samme ejer og ikke er et tilvækstareal til en samlet fast ejendom. Dette stemmer i princippet med hidtidig forståelse.

De fleste umatrikulerede ejendomme er optaget i matriklen, jf. bemærkningerne til *stk. 1*, og disse ejendomme vil, når de som led i den igangværende ordning får tildelt matrikelnumre, overgå til at blive samlede faste ejendomme, jf. lovforslagets § 2. Der findes imidlertid også umatrikulerede ejendomme, der ikke er optaget i matriklen, f.eks. en del havnearealer og øer, samt enkelte inddæmmede arealer.

Til § 5

Forslaget indebærer en ændring i forhold til gældende sprogbrug, idet begrebet »matrikulering« foreslås fremtidig kun at skulle omfatte tilfælde, hvor et umatrikuleret areal registreres som en samlet fast ejendom. Matrikulering vil herefter ikke omfatte inddragelse af et umatrikuleret areal under en bestående ejendom. En sådan matrikulær forandring falder enten ind under »arealoverførsel« efter lovforslagets § 7 eller under »ejendomsberigtigelse«, jf. forslags § 9.