

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

#### *1. Indledning*

Ved lov nr. 749 af 7. december 1988 om Kort- og Matrikelstyrelsen er Matrikeldirektoratet, Geodætisk Institut og Søkortafdelingen blevet sammenlagt under navnet »Kort- og Matrikelstyrelsen«. Styrelsen er oprettet som central myndighed for opmåling og kortlægning samt for matrikel- og landinspektør-væsenet.

Udstykningssystemet er grundlæggende for vedligeholdelsen af ejendomsregistreringen i matriklen. Systemet er et middel til sikring af privatretlige interesser vedrørende fast ejendom, og det er nødvendigt for den offentlige forvaltning, der har brug for ajourførte oplysninger om ejendomsforholdene. Overholdelse af lovgivningens bestemmelser om ejendomsdannelse og arealanvendelse m.v. sikres i vidt omfang i forbindelse med behandlingen af udstyknings-sager.

Der tiltrænges imidlertid en forenkling af reglerne i det matrikulære system og en tilpasning af reglerne til de tekniske muligheder, der foreligger i dag. Den teknologiske udvikling især inden for geografisk databehandling har således i de seneste år bevirket, at de praktiske muligheder for og rentabiliteten ved at etablere en direkte edb-mæssig forbindelse mellem de administrative registre gennem en koordinatsætning af ejendomme og bygninger m.v. er blevet kraftigt forbedret. Omdannelsen af matrikelkortværket til et digitalt kortværk spiller i den henseende en vigtig rolle.

Udstykningssystemet hviler på bestemmelser om, at der skal ske udstykning, når en del af en ejendom afhændes, pantsættes eller gives i brug for mere end 10 år. Udstykningskravet for arealer, der gives i brug, giver imidlertid anledning både til praktiske og formelle vanskeligheder, og der er i stigende omfang gennem anvendelse af andre ejendomsretlige løsninger blevet etableret varige grundopdelinger, uden at der er sket udstykning. Herved opstår der ofte uheldige forhold og usikkerhed for borgerne og de offentlige myndigheder. Der er således behov dels for en lempelse af kravet og dels for at tilvejebringe en bed-

re koordinering med anden lovgivning vedrørende ejendomsdannelse og bebyggelse m.v.

Sammen med forslaget til en ny udstykningslov fremsættes forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser og forslag til revideret lov om udstykningsafgift.

Regeringen har den 13. december 1988 som led i sin plan for afbureaukratisering af den offentlige sektor foreslået, at Kort- og Matrikelstyrelsens sønderjyske landinspektørkontorer privatiseres. Boligministeren har nedsat en arbejdsgruppe, der inden udgangen af 1989 skal komme med forslag til, hvordan og efter hvilken tidsplan privatiseringen kan ske. Forslag til ændringer i lovgivningen, der er nødvendige i denne sammenhæng, kan derfor ikke udarbejdes på nuværende tidspunkt, og de 3 lovforslag indeholder ikke forslag til ændringer vedrørende organisationen af matrikelvæsenet i Sønderjylland.

#### *2. Udstykningslovgivningen*

Behovet for registrering af fast ejendom er gammelt, idet udskrivning af afgifter og skatter i hvert fald siden den tidlige middelalder har hvilet på besiddelsen eller brugen af fast ejendom. Registreringen fandt dengang sted i kirkens og godsernes jordebøger. Efter svenskekrigene og enevældens indførelse var der behov for at øge skatteudskrivningen, og dette førte til udarbejdelsen af den første danske matrikel af 1664. Grundlaget for denne matrikel var imidlertid mangelfuldt, og den blev allerede i 1688 afløst af Christian d. V's matrikel, som hvilede på en opmåling af de skattepligtige jorder.

De tidligere matrikler blev imidlertid ikke vedligeholdt med hensyn til forandringer i ejendomsforholdene, og efter udskiftningerne i slutningen af 1700-tallet var der behov for udarbejdelsen af en ny matrikel. Den nye matrikel og matrikelkortværket blev til på grundlag af omfattende matrikuleringsarbejder i l. halvdel af 1800-tallet. I tilslutning til matrikuleringsarbejderne blev der udstedt regler, som kunne regulere jordomlægninger i landbruget og sikre vedligeholdelse af matriklens oplysninger, både