

mens tilstand på vurderingstidspunktet, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Vurderingsrådene foretager ansættelserne efter prisforholdene pr. senest forudgående 1. januar.

*Stk. 4.* Begæring om vurdering i henhold til stk. 1 skal indgives til vedkommende vurderingsformand. Ministeren for skatter og afgifter kan træffe bestemmelse om formen for begæringen og om, hvilke dokumenter og oplysninger der skal medfølge. Vurderingerne skal foretages uden uforholdent ophold.

**7. I § 4 A, 2.pkt., udgår: »; og uden for de almindelige vurderinger og årsomvurderinger«.**

**§ 4 A.** Når en ejendom, som ved den senest foretagne vurdering var vurderet i medfør af § 14, stk. 5, helt eller delvis er blevet inddraget under byzone eller sommerhusområde, jfr. lov om by- og landzoner, optages den til omvurdering. Vurderingen skal foretages uden uforholdent ophold, efter at inddragelsen i byzone eller sommerhusområde er bekendtgjort, og uden for de almindelige vurderinger og årsomvurderinger. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand på tidspunktet for zoneinddragelsen samt prisforholdene pr. den seneste 1. januar forud for dette tidspunkt til grund for ansættelsen.

**8. I § 5, stk. 1, 1.pkt., § 14, stk. 6, § 17, § 38, stk. 2, og § 39, stk. 1, ændres »vurderingsrådet« til: »den kommunale skattemyndighed«.**

**9. I § 5, stk. 1, 2.pkt., ændres »vurderingsrådet« til: »skattemyndigheden«.**

**10. § 5, stk. 4, affattes således:**

»*Stk. 4.* Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendomsskyld eller ejendomsskyldværdien, træder ejendomsværdien i stedet herfor.«

**§ 5.** Ved vurderingen ansætter vurderingsrådet ejendomsværdien og grundværdien. Endvidere ansætter vurderingsrådet et eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer.

*Stk. 2.* De ansatte beløb afrundes til det nærmeste med 100 delelige antal kroner.

*Stk. 3.* Forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien benævnes forskelsværdien.

*Stk. 4.* Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejen-

domsskyld, ejendomsskyldværdien eller ejendomsværdien, træder ejendomsværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykket grundværdi, træder grundværdien, reguleret efter denne lovs § 2 A, i stedet herfor.

**§ 14. ---**

*Stk. 6.* I de tilfælde, hvor grundværdien ansættes efter reglerne i stk. 5, skal vurderingsrådet tillige angive et særligt differencebeløb, der udgør forskellen mellem det beløb, hvortil grundværdien ville være blevet ansat efter § 16, og den i medfør af stk. 5 ansatte grundværdi.

**§ 17.** Såfremt de fornødne oplysninger foreligger, skal vurderingsrådet ved vurderingen med de af §§ 18-21 følgende begrænsninger give fradrag i grundværdien for forbedringer, der bevirker en stigning i grundværdien, hvad enten forbedringerne består i kapitalanvendelse eller i ejers arbejde.

**§ 38. ---**

*Stk. 2.* I skemaet, der tilstilles ejeren af vurderingsrådet, skal det angives, til hvem og inden for hvilken frist skemaet skal tilbagesendes i udfyldt og underskrevet stand. Fristen skal mindst være 14 dage og kan, når omstændighederne taler derfor, forlænges af vurderingsrådet.

**§ 39.** Vurderingerne foretages af vurderingsrådet på grundlag af oplysninger fra det i stk. 2 nævnte register, fra bygnings- og boligregistret, fra andre registre med oplysninger om fast ejendom, fra de indkomne udfyldte skemaer og ud fra vurderingsrådets personlige kendskab til ejendommene.

**11. I § 6 ændres »Vurderingsrådet« til: Den kommunale skattemyndighed«.**

**§ 6.** Vurderingsrådet foretager vurderingen på grundlag af værdien i handel og vandel, såfremt købesummen skulle erlægges kontant, jfr. nærmere bestemmelserne i afsnit B og C.

**12. I § 8, stk. 3, 1.pkt., udgår: »en årsomvurdering eller«.**