

at den fremtidige anvendelse kan anses for sundheds- og miljømæssig forsvarlig.

Da amtskommunerne skal påse, at lokalplaner er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, vil byggeri, hvortil der kræves lokalplan, ikke kunne gennemføres, før der er foretaget tilstrækkelige undersøgelser. Uanset om arealet er omfattet af en allerede vedtaget lokalplan, kan kommunen endvidere i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse forhindre byggeriet med hjemmel i kommuneplanlovens § 17, såfremt forureningen på dette tidspunkt er kendt. Forbudet må herefter følges op af udarbejdelse af en ny lokalplan.

Såfremt forureningen først opdages, efter at byggetilladelse er givet, har det hidtil ikke været muligt at forhindre byggeri på forurenede grunde. Det har heller ikke været muligt at forhindre, at affaldsdepoter blev anvendt til andre forureningsfølsomme formål, hvis anvendelsen ikke krævede byggetilladelse.

I § 17 indsættes nu en bestemmelse, hvorefter såvel byggeri som anden anvendelse af affaldsdepoter forbydes, medmindre arealet er frigivet til formålet. Bestemelsen anden anvendelse dækker f. eks. terrænreguleringer og andre jordarbejder, ligesom bestemmelsen skal sikre, at den specifikke anvendelse på affaldsdepoter, der er frigivet til et bestemt formål, fastholdes. Anden anvendelse af et depot vil således være betinget af, at amtskommunen over for miljøministeren godtgør, at anvendelsen ikke medfører fare for mennesker eller miljø, jf. § 16.

Med bestemmelsen i § 17 kan man derimod ikke forbyde den anvendelse af arealet, der finder sted på tidspunktet for registreringen. Såfremt anvendelsen medfører fare for mennesker, der kan f. eks. være tale om indeklima-problemer i byggeri, må embedslægen eller evt. Arbejdstilsynet skride ind over for anvendelsen. Medfører anvendelsen fare over for miljøet, må f. eks. amtskommunen som recipientansvarlig gribe ind.

Der er intet til hinder for, at en lokalplan vedtages for et areal, hvor der er tinglyst oplysning om, at arealet er et affaldsdepot. Lokalplanen må i så fald angive, at dens virkeliggørelse er afhængig af, at arealet frigives, eller at depotet afmeldes, jf. kommuneplanlovens § 19, stk. 2, 2. pkt.

Ad § 18

Bestemmelsen svarer til bestemmelserne i § 4 i bekendtgørelse nr. 121 af 17. marts 1976 om kemikalieaffald med senere ændringer, og § 3 i bekendtgørelse nr. 410 af 27. juli 1977 om olieaffald m.v.

Det er vigtigt, at så mange affaldsdepoter som muligt kommer til myndighedernes kendskab, og da ejere eller brugere ofte umiddelbart kan se en deponering, eller f. eks. på grund af misvækst bliver opmærksom på deponeringen, foreslås det i bestemmelsen at give ejere og brugere en underretningspligt til kommunalbestyrelsen om affaldsdepoter, der kan være omfattet af loven.

Når kommunalbestyrelsen får underretning om depotet, videregiver kommunalbestyrelsen oplysningerne til amtsrådet. Herefter vurderer amtsrådet, hvorvidt oplysningerne giver grundlag for at registrere arealet som et affaldsdepot. Hvis depotet registreres, behandles det efter lovens almindelige regler, dvs. at amtsrådet medtager det på årsoversigten, og ud fra en vurdering af forureningens betydning indarbejder depotet i den tidsmæssige rækkefølge af undersøgelser og foranstaltninger.

Ad § 19

En konsekvens af den foreslåede bestemmelse i § 17 er, at såfremt der under bygge- eller jordarbejder konstateres et depot eller en forurening, skal arbejdet standses, indtil der er foretaget nærmere undersøgelser, som kan fastslå, hvorvidt anvendelsen af ejendommen vil medføre fare for mennesker og miljø.

Ad § 19

Forpligtelsen til at standse arbejdet påhviler ejeren af ejendommen eller den, som er ansvarlig for arbejdets udførelse.

Hvis undersøgelserne viser, at anvendelsen af ejendommen ikke vil medføre fare for mennesker eller miljø, kan arealet frigives og arbejdet fortsætte.

Hvis undersøgelser viser, at det er nødvendigt at foretage afværgeforanstaltninger, må arbejdet ikke genoptages, før disse er gennemført.

Her gælder det også, at ejendommens ejer eller den for byggeriet ansvarlige kan vælge selv at iværksætte og bekoste undersøgelser, såfremt man ikke vil vente på, at amtskommunen foretager de nævnte undersøgelser. Den omstændighed, at et bygge- eller jordarbejde er standset, begrunder ikke, at amtsrådet straks påbegynder undersøgelser af arealet.

Konsekvenserne for en bygherre af, at et depot opdages under et byggeri, kan blive alvorlige. Dels må arbejdet afbrydes, og byggeriet dermed forsinkes, dels kan bygherren blive nødt til selv at bekoste forureningsbekæmpelsen.

En bygherre vil derfor blive tilskyndet til at foretage undersøgelser af grundens forureningstilstand, inden byggeriet påbegyndes.

Bestemmelsens formål er at undgå, at der bygges på affaldsdepoter med den følge, at der opstår alvorlige sundhedsrisici for de mennesker, der skal bo og opholde sig der. Endvidere vil det fordyre oprydningssarbejder væsentligt, hvis der er bygget på depotet.