

F. t. l. om leje

bringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne.

Stk. 2. I hvert amt nedsættes et ankenævn. Københavns og Frederiksberg Kommuner betragtes i denne forbindelse som ét amt. Det påhviler ankenævnene ved landsomfattende samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

Stk. 3. Ankenævnet består af en formand og fire andre medlemmer, heraf to bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af amtsrådet, i København og Frederiksberg af kommunalbestyrelserne.

Stk. 4. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 172, stk. 2. Af de øvrige medlemmer beskikkes to, hvoraf én skal være bygningskyndig, efter indstilling fra lands- eller landsdelsdækkende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og to, hvoraf én skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende eller større sammenslutninger af lejere af beboelseslejemål. Bestemmelserne i § 172, stk. 5 og 6, og § 173 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Klageren afkræves et beløb på 50 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen og tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis ret.

Stk. 6. Reglerne i §§ 174–178 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 7. Ankenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Justitsministeren kan dog undtagelsesvis tillade, at sagen indbringes for boligretten efter udløbet af fristen, når ansøgning herom indgives inden 1 år efter ankenævnets afgørelse. Meddeles tilladelse, skal sag anlægges inden 4 uger.

Stk. 8. I ejendomme med lejerrepræsentation kan lejerrepræsentanterne indbringe afgørelsen.

Stk. 9. Ankenævnet skal efter boligrettens nærmere bestemte redegøre for sin afgørelse under boligretssagen.

Stk. 10. Har ankenævnet ikke truffet afgørelse inden udløbet af fristen herfor i henhold til § 178, stk. 1, kan klageren indbringe sagen for boligretten uden at afvente nævnets afgørelse. Kommunalbestyrelsen skal dække de eks-

traudgifter, dette vil påføre klageren. Stk. 7 og 8 finder tilsvarende anvendelse.

§ 180. I hver kommune nedsættes et eller flere erhvervslejenævn.

Stk. 2. § 171, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

§ 181. Et erhvervslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Stk. 2. Formanden beskikkes af statsamtmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk kandidatksamen. Han må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller erhvervslejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler eller ejendomsadministration.

Stk. 3. De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større grundejerforeninger og de større erhvervslejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendte med erhvervslejerforhold. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af boligministeren.

Stk. 4. Findes der ikke større grundejerforeninger eller erhvervslejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en erhvervslejer, der ikke tillige er udlejer.

Stk. 5. Der vælges to suppleanter for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2–4 nævnte regler.

Stk. 6. Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år. Genudnævnelse kan finde sted.

Stk. 7. §§ 173–178 finder tilsvarende anvendelse.

§ 182. Erhvervslejenævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om erhvervslejenævnets afgørelse er meddelt parterne.

Stk. 2. I hvert amt nedsættes et erhvervsankenævn. Københavns og Frederiksberg anses i denne forbindelse som ét amt. Det påhviler erhvervsankenævnene ved landsomfattende samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.