

- 2) §§ 18 a og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986,
- 3) § 63 a i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, og
- 4) § 70 i denne lov.

Stk. 2. Fondens vedtægter skal godkendes af boligministeren. Vedtægterne skal indeholde fornødne bestemmelser til sikring af forsvarlig virksomhed, herunder om revision ved en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren.

Stk. 3. Fonden ledes af en bestyrelse bestående af 11 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af lands- eller landsdelsdækkende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme. Boligministeren afgør i tvivlstilfælde, hvilke foreninger der har valget. De øvrige medlemmer udpeges af boligministeren, heraf 4 efter indstilling af landsomfattende eller større sammenslutninger af foreninger af lejere af beboelseslejemål og landsomfattende eller større sammenslutninger af foreninger af lejere af erhvervslejemål. Efter samme regler vælges stedfortrædere for formanden og de øvrige medlemmer. Alle valg sker for indtil 4 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Til varetagelse af den daglige administration af fondens anliggender ansætter bestyrelsen direktør og andet ledende personale og fastsætter retningslinier for arbejdets tilrettelæggelse. Generelle forskrifter og vejledninger, der udsendes til indskydere og låntagere, skal godkendes af bestyrelsen og af boligministeren.

§ 163. De beløb, der er omfattet af § 162, stk. 1, nr. 1, vedrørende et regnskabsår, bindes for en periode af 15 år regnet fra regnskabsårets udløb. Ved periodens udløb tilbagebetales de for et regnskabsår indbetalte beløb over 10 år med lige store andele hvert år.

Stk. 2. Fonden udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Indskyderen kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

§ 164. Har en indskyder efter 1. januar 1984 på en eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 71, kan indskyderen kræve frigivelse af bundne beløb omfattet af § 162, stk. 1, nr. 1. Det er dog en betingelse

for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonto efter § 70 er opbrugt.

Stk. 2. Senest samtidig med, at udlejer kræver frigivelse af beløb, skal lejerrepræsentanterne have underretning herom.

Stk. 3. Det frigivne beløb kan udbetales, medmindre lejerrepræsentanterne inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2 har indbragt en sag for huslejenævnet vedrørende anvendelse af indestående beløb på ejendommens vedligeholdelseskonto efter § 70, jf. § 71.

§ 169. Fonden kan anvende indtil 15 pct. af det årlige overskud til:

- 1) Tilskud til huslejenævnenes og lands- og landsdelsdækkende og større grundejer-, beboelseslejer- og erhvervslejerorganisationers oplysningsarbejde.
- 2) Tilskud til forskning, oplysning, rådgivning og planlægning vedrørende nybyggeri og bestående boliger.
- 3) Tilskud til vedligeholdelse og fornyelse af ældre, bevaringsværdige bydele eller enkelt-ejendomme.

§ 170. Ved fondens ophør træffer bestyrelsen med tilslutning af boligministeren og Folketingets Boligudvalg beslutning om fordeling af eventuelt overskud til de formål, som er nævnt i § 169.

Kapitel 23

Huslejenævn og ankenævn

§ 171. I hver kommune nedsættes et eller flere huslejenævne.

Stk. 2. Det påhviler nævnene ved kommunalt og landsomfattende indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

§ 172. Et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Stk. 2. Formanden beskikkes af statsamtmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk kandidatskolen. Han må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler eller ejendomsadministration.

Stk. 3. De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra hen-