

sen er kommet frem til ham, fremsætte skriftlig indsigelse. Kommunalbestyrelsen må da, hvis den ønsker ophævelsen opretholdt, indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter udløbet af lejerens frist på 6 uger.

Stk. 4. Har ejeren ikke senest 6 uger efter, at han fra kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse om, at ophævelsen er gennemført, sørget for, at boligen på ny er taget i brug til beboelse, finder § 155, stk. 3 og 4, tilsvarende anvendelse.

§ 157. Såfremt kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning efter §§ 152, 153 og 154 ikke foreligger senest 12 uger efter ansøgningens modtagelse, eller 12 uger efter modtagelsen af eventuel yderligere dokumentation, som kommunalbestyrelsen har udbedt sig, kan kommunalbestyrelsen gøres erstatningsansvarlig for dokumenteret tab, som ansøgeren har pådraget sig efter fristens udløb.

Stk. 2. Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Stk. 3. Har kommunalbestyrelsen nægtet samtykke, kan ejeren anmode kommunalbestyrelsen om i medfør af § 155, stk. 3, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

§ 158. Inden kommunalbestyrelsens samtykke foreligger, må boligen ikke tages i brug til andet formål end helårsbeboelse. Ej heller må bygningsforandring eller lignende iværksættes med henblik på sammenlægning eller omdannelse til anden brug end beboelse. Handles der i strid hermed, kan kommunalbestyrelsen kræve den tidligere tilstand genoprettet.

Stk. 2. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som angivet i §§ 152, 153 og 154, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

§ 159. Kommunalbestyrelsen kan til brug for administrationen af bestemmelserne i dette kapitel afkræve en ejendoms ejer og administrator alle nødvendige oplysninger vedrørende ejendommen og de enkelte lejemål.

Kapitel 21

Fradømmelse af retten til at administrere udlejningsejendomme

§ 160. En ejer eller administrator af en udlejningsejendom kan ved dom miste retten til at administrere udlejningsejendomme eller til at bestemme, hvem der skal administrere hans udlejningsejendomme. Det kan bestemmes ved dommen, om den skal gælde et begrænset eller et ubestemt antal år.

Stk. 2. Fradømmelse i medfør af stk. 1 kan ske i tilfælde, hvor en ejer for anden gang

- 1) idømmes bøde eller hæftestraf i medfør af bestemmelser i denne lov eller lov om byfornyelse og boligforbedring,
- 2) idømmes bødestraf i medfør af byggeloven for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre, eller i tilfælde, hvor en ejer
- 3) idømmes bøde eller hæftestraf og tidligere er idømt bøde eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i den tidligere lejelov eller lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 3. Fradømmelse i medfør af stk. 1 kan i øvrigt ske i tilfælde, hvor en ejer 2 gange

- 1) har været under tvungen administration, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme, eller
- 2) groft har tilsidesat reglerne i denne lov, den tidligere lov om leje eller lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

§ 161. Når en ejer er dømt efter § 160, skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

Stk. 2. For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen af de af dommen omfattede ejendomme under iagttagelse af de sædvanlige forpligtelser over for lejere og lejerrepræsentanter.

Stk. 3. § 75, stk. 2–5, finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel 22

Grundejernes Investeringsfond

§ 162. Grundejernes Investeringsfond forvalter de afsatte beløb, der er bundet i medfør af

- 1) lov nr. 24 af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene,