

Statens støtte i form af rente- og afdragsbidrag erstattes i disse tilfælde af en ydelsesstøtte.

De på tilsagnstidspunktet gældende regler for tilvejebringelse af grundkapital samt lånegrænser mv. finder dog fortsat anvendelse, jf. ovenfor.

Beboernes (låntagers) betaling svarer til, hvad beboerne skulle have betalt, hvis indeksslånet havde været ydet i henhold til de på tilsagnstidspunktet gældende regler, og bestemmelserne er således husleje-neutrale, jf. de almindelige bemærkninger.

Beregningen af beboernes betaling afhænger af, hvornår tilsagn om statsstøtte er givet.

Rent teknisk beregnes beboernes betaling på indeksslånet fra 2. termin som en procentdel af den regulerede bogførte hovedstol. Procentdelen beregnes ud fra tre forhold:

- a) afdragsprocenten på det tidligere indeksslån,
- b) den dagældende lånegrænse, samt
- c) boligbyggerilovens hidtidige grænse, inden for hvilken låntager betaler afdrag.

Eksempelvis udgjorde den i pkt. c nævnte grænse 75 pct. i almennyttigt byggeri, der har fået tilsagn om støtte efter 1982. Beboerne betaler her fuldt ud 2,4 pct. pr. termin af ydelserne. Beboerbetalingen afhænger således af tilsagnstidspunktet og beregnes for de efterfølgende år således med 3 decimalers nøjagtighed:

1984-86: $75/80 \times 2,4 = 2,250$ pct.

1987-88: $75/85 \times 2,4 = 2,117$ pct.

1989: $75/90 \times 2,4 = 1,999$ pct.

Ovennævnte beregninger gælder ligeledes miljøforbedrende foranstaltninger og lejlighedsombygninger m.v., jf. lovens § 54 a, stk. 1.

For byggeskader efter lovens § 54, stk. 1, har den i pkt. c nævnte grænse siden 1. januar 1986 været 77 pct. af udbedringsudgifterne. Beregningen foretages iøvrigt efter lignende principper.

For *ungdomsboliger* (herunder ekstraordinære renoveringsarbejder mv.) beregnes beboernes betaling efter præcis samme retningslinier som nævnt ovenfor.

For de *private andelsboliger og lette kollektivboliger* følger det af bestemmelserne, at den hidtil gældende lov derimod opretholdes fuldt ud, hvis der er givet tilsagn om statsstøtte inden den 1. januar 1990. Samtidig ydes der fortsat IS 20-lån til disse byggerier også efter denne dato, jf. bemærkningerne nedenfor til § 9.

Dette skyldes, for de private andelsboligers vedkommende, at det ikke er muligt, at beregne en om-

regningsfaktor, således at beboerbetalingen er uændret, idet andelsboligforeningen på disse lån betaler en del af renterne selv. For så vidt angår de lette kollektivboliger er årsagen, at der kun findes et begrænset antal uafsluttede sager, svarende til knap 800 boliger, hvor tilsagn er meddelt inden adgangen til at meddele tilsagn om statsstøtte til denne boligtype opførte (1987).

Til § 7

For ældreboligernes vedkommende opretholdes støtte efter de hidtidige regler ligeledes fuldt ud, hvis der er givet tilsagn om offentlig støtte, dvs. at kommunalbestyrelsen har godkendt skema 1 eller dertil svarende skema inden den 1. januar 1990.

Samtidig udbetales der også efter den nævnte dato IS 20-lån til disse byggerier, jf. bemærkningerne nedenfor til § 9. Årsagen hertil er, at man ikke har fundet det hensigtsmæssigt at foreslå en ændring, der vil gribe ind i de af kommunerne foretagne dispositioner.

Til § 8

Efter forslaget ydes der fra 1. januar 1990 ikke længere rentebidrag og afdragsbidrag til indeksslån, der finansierer ombygningsarbejder i ejendomme, der er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring eller en godkendt saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere.

Til § 9

De hidtil gældende regler i lov om indeksregulerede realkreditlån bevarer deres gyldighed for lån til byggeri, hvortil der inden den 1. januar 1990 er meddelt tilsagn om støtte i henhold til lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap.

De hidtidige lånegrænser og amortiseringsbestemmelser finder således som udgangspunkt anvendelse, når tilsagn er givet inden den 1. januar 1990 til ovennævnte byggerier.

Lån til byggeri, som er omfattet af nærværende lovs § 6, stk. 1, 2. pkt. dvs. almennyttigt boligbyggeri (herunder lejlighedsombygninger, miljøforbedringer og byggeskader) og ungdomsboliger (herunder ekstraordinære renoveringsarbejder m.v.) amortiseres dog efter bestemmelserne i den nye lov, jf. bemærkninger ovenfor til § 6.