

slås forhøjet til 94 pct. for opførelse af almennyttigt boligbyggeri og for ombygning af ledige lejligheder og forbedring af miljøet i almennyttigt boligbyggeri. Lånegrænsen foreslås forhøjet til 96 pct. for udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, opførelse af boliger for unge under uddannelse m.fl. samt erhvervelse af bebyggede ejendomme og indretning af dem til boliger for unge under uddannelse m.fl.

Endelig foreslås lånegrænsen forhøjet til 100 pct. for udførelse af ekstraordinære renoveringsarbejder i almennyttigt boligbyggeri, hvis der ydes kommunal garanti og for følgende låneformål for boliger for unge under uddannelse m.fl.: udbedring af byggeskader, udførelse af ekstraordinære renoveringsarbejder (herunder modernisering) og energibesparende foranstaltninger, om- og tilbygning samt vedligeholdelse.

Disse forhøjelser er en følge af den omlægning af finansieringen af det støttede byggeri, som sker ved det samlede lovforslag. Forhøjelserne bliver forskellige for lån til de forskellige formål, fordi finansieringsreglerne er forskellige for de enkelte ejendoms-kategorier. Der henvises herom nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 2 og 3

Ændringerne er rent sproglige og er en konsekvens af de foreslåede ændringer i lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Til nr. 4

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 73 b i lov om boligbyggeri.

Til nr. 5

Ændringen har til formål at udvide bestemmelsen til at omfatte bygningskader efter kap. 8 og 9a i lov om boligbyggeri.

Til nr. 6

Hjemlen til at yde indeksslån til opførelse af almennyttigt forsøgsbyggeri og til ombygning af ledige lejligheder og til miljøforbedringer foreslås af redaktionelle grunde flyttet fra boligbyggeriloven til indeksslåneloven.

Til nr. 7, 8 og 11

Det foreslås, at indeksslån til om- og tilbygning samt vedligeholdelse af ungdomsboliger og ekstraordinære renoveringsarbejder i almennyttigt boligbyggeri ydes på samme vilkår som indeksslån til opførelse af ejendomme (almennyttigt boligbyggeri, ungdoms-

boliger, andelsboliger og ældreboliger), hvortil der ydes tilsagn om offentlig støtte i henhold til boligbyggeriloven og i henhold til ældreboligloven, sanerings- og byfornylsesarbejder, erhvervelse af bebyggede ejendomme og indretning af dem til ungdomsboliger, udbedring af byggeskader i ungdomsboliger, større ekstraordinære renoveringsarbejder (herunder modernisering) og energibesparende foranstaltninger i ungdomsboliger, udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, erhvervelse og ombygning i forbindelse med erhvervelse af ejendomme med henblik på indretning af ældreboliger samt ombygning af ejendomme, der ejes af bygherren, med henblik på indretning af ældreboliger.

Til nr. 9

For indeksslån til ovenstående formål foreslås afdragsprocenten fastsat til 1,4 pct. halvårligt af hovedstolen. Den er idag 2,4 pct. for de fleste låneformåls vedkommende. Nedsættelsen vil medføre, at ydelsen falder, og da det er hensigten at holde beboernes andel af betalingen uændret, vil staten opnå en besparelse som nærmere anført i de almindelige bemærkninger.

Til nr. 10

Nedsættelsen af afdragsprocenten til 1,4 pct. vil endvidere medføre, at lånets løbetid forlænges. Derfor foreslås bestemmelsen om lånets maksimale løbetid ændret fra nu 35 1/2 år til 50 1/2 år. De nærmere beregningsmæssige forudsætninger herfor er anført i de almindelige bemærkninger.

*Til § 5*

Lovforslaget træder i kraft den 1. januar 1990.

De hidtidige bestemmelser i de respektive love bevarer dog i et vist omfang fortsat deres gyldighed, jf. bemærkningerne til §§ 6-9 nedenfor.

*Til § 6*

De hidtil gældende regler i lov om boligbyggeri bevarer deres gyldighed for byggeri, hvortil der er meddelt tilsagn om støtte efter kapitel 7, 8, 10, 11 og 12 inden den 1. januar 1990.

Loven bevarer dog ikke sin gyldighed med hensyn til bestemmelser vedrørende rente- og afdragsbidrag til almennyttigt boligbyggeri (herunder lejlighedsombygninger, miljøforbedringer og byggeskader) og ungdomsboliger (herunder ekstraordinære renoveringsarbejder mv.), hvis indeksslån hertil er ydet, dvs. udbetalt, efter den 1. januar 1990.