

F. t. l. vedr. boligbyggeri m.m.

Til nr. 3,4 og 5.

Der er alene tale om konsekvensrettelser. Der henvises til almindelige bemærkninger og bemærkningerne til nr. 2.

Til nr. 6.

Under den nuværende støtteordning opkræver Hypotekbanken kommunernes andel af den kommunale støtte og afregner med realkreditinstitutterne, som har ydet lån til det pågældende byggeri. Hvis de långivende realkreditinstitutter måtte ønske det, kan der etableres en ordning, hvorefter Hypotekbanken opkræver et gebyr for den sagsbehandling, som hidtil er foretaget, da staten også betalte en del af rentebidraget, dog med den forskel, at gebyret betales af det långivende realkreditinstitut. I den nuværende ordning betales gebyret af bygherren. En frivillig ordning vil uden lovhjemmel kunne gennemføres med henblik på at lette realkreditinstitutterne administrativt.

Til nr. 7.

Der er tale om konsekvensrettelse. Der henvises til bemærkningerne til nr. 2.

Til § 3

Til nr. 1-5,7-11,15 og 18-19

De foreslåede ændringer er en følge af forslaget om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån med henblik på indførelse af IS35-lån til finansiering af ombygnings- og forbedringsarbejder i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 6,12 og 13

Med forslaget om indførelse af IS35-lån ændres den statslige støtte til indeksslånet til ydelsesstøtte. Der ydes herefter ikke rente- og afdragsbidrag til indeksslån, der udbetales efter udgangen af 1989.

Den foreslåede affattelse af § 59a indeholder bestemmelserne om ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til IS35-lån, der finansierer de værdiforøgende ombygningsarbejder, jf. § 59, stk. 3 og 4, udgør et beløb, der svarer til den del af ydelsen på de optagne lån, som overstiger en grundydelse på 2,4 pct. pr. temin af den regulerede bogførte hovedstol. Om den nærmere begrundelse for fastsættelsen af grundydelsen henvises til de almindelige bemærkninger.

Det foreslås, at ydelsesstøtten reguleres ved, at grundydelsen reguleres efter de regler, der gælder for afdraget på indeksslånet, jf. § 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån.

Ydelsesstøtte til IS35-lån, der finansierer ombyg-

ningstabet, jf. § 59, stk. 5, udgør et beløb, der svarer til den samlede ydelse på lånet.

For begge former for ydelsesstøtte gælder, at støtten ydes fra optagelsen af indeksslånet og udbetales direkte af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning til det pågældende realkreditinstitut.

Til nr. 14

Efter de gældende regler forfalder en del af det indeksslån, der finansierer ombygningstabet, ved enkeltvis salg af visse ejerlejligheder. Den forfaldne del refunderes stat og kommune med halvdelen til hver.

Det foreslås, jf. det under nr. 17 anførte, at § 63, stk. 3, ændres, således at den ydede støtte i påkommende tilfælde refunderes stat og kommune i forhold til de andele, som staten henholdsvis kommunen har betalt.

Til nr. 16

I § 66, stk. 1, foreslås, at ydelsesstøtten, som tilføjet er med rentebidrag, alene afholdes af staten.

Til nr. 17 og 20

Det årlige afdrag på de nye IS35-lån er mindre end på de nuværende IS20-lån. Da udgifterne til betaling af afdragsbidrag efter de gældende regler deles lige mellem stat og kommune, indebærer det, at fordelingen mellem stat og kommune af udgiften til betaling af afdrag på det IS35-lån, der finansierer ombygningstabet, skal ændres for at undgå en ændret byrdefordeling. Det foreslås derfor, at kommunen skal refundere staten 6/7 af udgifterne til afdrag, hvilket nøjagtigt svarer til, hvad kommunen hidtil har betalt. Den sidste 1/7 betales af staten.

Til nr. 21

Det foreslås, at ydelsesstøtte fra 1. januar 1990 ligeledes kan gives til indeksslån i ejendomme, der er omfattet af en saneringsplan, der er vedtaget 1. juli 1983 eller senere. Som konsekvens heraf ophæves bestemmelserne i saneringslovens § 52 a, stk. 1 og 2, om rente- og afdragsbidrag til indeksslån, der finansierer ombygningsarbejder, som det i medfør af en godkendt saneringsplan er påbudt den enkelte ejer at gennemføre.

Til § 4

Til nr. 1

For indeksslån til almennyttigt boligbyggeri og til boliger for unge under uddannelse m.fl. foreslås realkreditlånets lånegrænse forhøjet. Lånegrænsen er efter gældende lov 90 pct. af ejendommens værdi for de fleste låneformåls vedkommende. Lånegrænsen fore-