

Til nr. 28.

Ændringen er en konsekvensrettelse som følge af nr. 24.

Til nr. 29.

Ligesom under den gældende ordning skal kommunen betale en del af renterne samt administrations- og reservefondsbidrag på lånet.

Kommunens rentebidrag er maksimeret til 10 pct. Kommunens betaling kan, efterhånden som lånet amortiseres, blive mindre. Dette skyldes, at andelshavernes betalinger på et tidspunkt dækker hele ydelser på indekslånet.

Til nr. 30 og 31.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 32.

Forslaget indebærer, at også den udbetalte ydelsesstøtte ved en andelsboligforenings opløsning kan kræves tilbagebetalt, helt eller delvist, ligesom det er tilfældet i de hidtil gældende regler for rentesikring og rentebidrag.

Til nr. 33.

Det foreslås, at den statslige grundkapital afløses af en kommunal grundkapital, og at den offentlige støtte i form af afdrags- og rentebidrag ændres til ydelsesstøtte. Der henvises til de almindelige bemærkninger og til bemærkningerne til nr. 41.

Til nr. 34 og 35.

Ungdomsboligkvoten foreslås nedsat fra 3.000 værelsesenheder til 2.500 værelsesenheder. Den foreslåede nedsættelse skal ses i sammenhæng med forventning om en demografisk betinget afmatning af efterspørgslen af ungdomsboliger.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 36-40.

Der er tale om konsekvensrettelser. Der henvises til bemærkninger til nr. 33 samt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 41.

Det foreslås, at den statslige grundkapital på 10 pct. af anskaffelsessummen afløses af en kommunal grundkapital på 4 pct. af anskaffelsessummen. Om de økonomiske konsekvenser henvises til de almindelige bemærkninger. Vedrørende konsekvenserne for lejebetalingen henvises til bemærkninger til nr. 44. Der henvises endvidere til de almindelige bemær-

ninger vedrørende de administrative og økonomiske konsekvenser.

Til nr. 42 og 43.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 44.

Den foreslåede ændrede finansieringsmodel får ikke indflydelse på den leje, som fortsat skal betales af beboerne i de støttede ungdomsboliger. Efter forslaget skal kommunerne betale det samme til denne form for støttet byggeri som hidtil.

Til nr. 45-47.

Der er alene tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 48 og 49.

Det foreslås at forlænge den nuværende ordning vedrørende tilskud til nedbringelse af lejen i nogle statsstøttede kollegier mv. for en 3-årig periode. Samtidig foreslås, at ordningerne med kriselån og henstandslån videreføres i samme periode.

Til nr. 50.

Ved behandling af lov nr. 930 af 10. december 1986 (L 101 fremsat 10. november 1986) var det forudsat, at der kunne gives støtte til udbedring af byggeskader og renoveringsarbejder indenfor en beløbsgrænse svarende til 100 værelsesenheder. Det har imidlertid vist sig, at behovet for at yde støtte til udbedring af byggeskader og renovering er langt større, end hvad der beløbsmæssigt er mulighed for indenfor den afstukne ramme på 100 værelsesenheder. Man har, under henvisning til at behovet for etablering af nye ungdomsboliger er aftagende, fundet det rimeligt i højere grad at anvende de til ungdomsboligformål afsatte ressourcer til at få bragt de gamle ungdomsboliger op til en tidsvarende standard. Herved minimeres samtidig risikoen for udlejningsvanskeligheder i de gamle ungdomsboliger, og ressourcespild undgås.

På baggrund af erfaringerne fra den forløbne periode er det hensigten at anvende, hvad der svarer til ca. 500 værelsesenheder til udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder, herunder modernisering, samt til energibesparende foranstaltninger på de gamle ungdomsboliger.

Bestemmelsen i § 73 b indebærer endvidere, at der vil være mulighed for at yde støtte til modernisering. Dette er en udvidelse af den gældende bestemmelses anvendelsesområde, der skal give øget adgang til, at de gamle kollegier kan bringes op til en tidsvarende standard.