

Beboerne skal ligeledes fortsat tilvejebringe 2 pct. af anskaffelsessummen som indskud.

De ovenfor nævnte ændringer indebærer, at der til byggerier, hvortil der meddeles tilsagn efter den 1. januar 1990, ydes indeksslån på op til 94 pct. mod tidligere 90 pct. af anskaffelsessummen. Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger samt til bemærkningerne til nr. 13.

Til nr. 8.

Ændringen er en konsekvens af ændringsforslagene i nr. 6 og 7.

Til nr. 9.

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslagene i nr. 6 og 7. Som følge af begrænsningerne i statens muligheder for udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond, findes det mest rimeligt og hensigtsmæssigt, at fonden i forbindelse med låneafviklingen af sine udlån først nedbringer kommunens lån og dernæst statens lån, i stedet for som hidtil forholdsmæssigt.

Til nr. 10 og 11.

Ændringerne er en følge af ændringerne, som er beskrevet i nr. 13.

Til nr. 12.

Bevillingskvoten for almennyttige boliger foreslås for 1990 fastsat til 7.000 boliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 13.

Statens adgang til at yde rente- og afdragsbidrag foreslås erstattet med en ydelsesstøtte. Om baggrunden for forslaget henvises til de almindelige bemærkninger § 1, II.

Efter forslaget skal reglerne om ydelsesstøtte finde anvendelse på alt byggeri, der finansieres efter 1.1.1990 uanset tilsagnstidspunktet.

Ydelsesstøtten er defineret som den del af ydelserne på indeksslånet, som ikke betales af boligselskabet (beboerbetalingen). Boligselskabets betaling er efter forslaget fastsat til 1,915 pct. af den regulerede hovedstol på indeksslånet. Forslaget berører ikke principperne for fastlæggelsen af huslejen (boligafgiften) i det almennyttige boligbyggeri (balancelejen) jf. § 7 i loven.

Efter forslaget gives også ydelsesstøtte til byggerier, der har fået tilsagn om statsstøtte inden den 1.1.1990, hvis der ydes indeksslån til byggeriet efter den nævnte dato jf. § 6, stk. 2, i forslaget. Det fremgår heraf bl.a., at boligselskabets (beboernes) betaling i dette tilfælde er beregnet således, at denne svarer til,

hvad selskabet skulle have betalt, hvis indeksslånet var ydet i henhold til de på tilsagnstidspunktet gældende regler.

Til nr. 14 og 15.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 16.

Ifølge forslagens § 4 (ændringer af lov om indekssregulerede realkreditlån) skabes der mulighed for at optage indeksslån, type IS til ekstraordinære renoveringsarbejder og almennyttigt boligbyggeri inden for lånegrænse på 100 pct. med kommunal garanti. Som følge heraf, er der i lov om boligbyggeri indsat en hjemmel for kommunerne til at yde en sådan garanti.

Til nr. 17-20.

På tilsvarende måde som ved nybyggeriet foreslås den statslige støtte til udbedring af byggeskader (§ 54) og til miljøforbedrende foranstaltninger/ombygning af ledige lejligheder (§ 54 a) ændret, således at rente- og afdragsbidrag erstattes af en ydelsesstøtte.

Statsstøtte i form af ydelsesstøtte og garanti til de nævnte foranstaltninger gives efter samme retningslinier som for støttet nybyggeri jf. lovens kap. 7.

Særligt om ydelsesstøtte til udbedring af byggeskader gælder dog, at støtten er betinget af, at kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtten med et beløb på 10 pct. af udgifterne til forrentning af indeksslånet samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Det fremgår heraf, at den kommunale godtgørelse er maksimeret til, hvad kommunen idag betaler.

Kommunens betaling kan, efterhånden som lånet amortiseres, blive mindre.

Endvidere gælder, at ydelsesstøtten beregnes på en forudsætning om en anden procentuel betaling fra boligselskabet (beboerne) end ved nybyggeri. Denne ændrede beregningsmetode er bl.a. en følge af, at der ydes et større indeksslån i dette tilfælde.

Om byggeri, hvortil tilsagn om støtte er givet inden den 1. januar 1990, men hvortil ydes indeksslån efter denne dato, henvises til bemærkningerne til § 6.

Staten yder efter forslaget ikke længere lån til grundkapital, ligesom den kommunale andel er nedsat til 4 pct. af udbedringsudgifterne, jf. de almindelige bemærkninger til § 1 II.

Hjemlen til at yde indekssregulerede realkreditlån er udgået, idet denne i stedet er medtaget i forslagens § 4 (lov om ændring af lov om indekssregulerede realkreditlån).

Til nr. 21.