

Til § 6

Efter stk. 1 skal der gives ejeren, og når vurdering er begæret i anledning af et salg både køber og sælger, skriftlig underretning om resultatet af almindelige og ekstraordinære vurderinger. Bestemmelsen træder i stedet for § 40, stk. 1, i vurderingsloven.

Vurderingsresultatet skal sammen med nogle specifikationer om grundlaget for vurderingsansættelsen som udgangspunkt meddeles på den fortrykte selvangivelse/årsopgørelse, således at ejeren på et tidligt tidspunkt kan rette henvendelse til kommunen om eventuelle fejl, der herefter kan ændres på en administrativt ukompliceret måde. Da særskilt skriftlig meddelelse i vidt omfang undgås, kan man herved opnå betydelig besparelse til porto. I tilfælde, hvor dette ikke kan lade sig gøre, udsender kommunen fortsat vurderingsresultatet ved særskilt skriftlig meddelelse.

Efter reglen i forslaget's stk. 2, der erstatter vurderingslovens § 40, stk. 2 og 3, skal de kommunale skattemyndigheder hvert år, når en almindelig vurdering er afsluttet, give offentligheden adgang til oplysning om resultatet af vurderingen.

Kravet i de gældende regler om, at der skal udarbejdes en skriftlig fortegnelse over vurderingerne, bortfalder, således at kommunerne får adgang til at udnytte de eksisterende muligheder for at registrere oplysningerne elektronisk.

Til § 7

Bestemmelsen i stk. 1 giver den kommunale skattemyndighed kompetence til af egen drift eller efter begæring fra ejeren eller en anden berettiget at ændre vurderinger indtil udløbet af vurderingsåret. Forslaget indebærer en udvidelse af vurderingsmyndighedens adgang til at berigtige vurderinger, jf. nedenfor. Vurderingsåret udløber den 31. december i det år, hvori vurderingen er foretaget. I praksis vil ændringerne finde sted i sidste halvår af vurderingsåret, fordi vurderingsresultatet så vidt muligt meddeles ved påtegning på selvangivelsen/årsopgørelsen, der som regel udsendes midt i året.

Efter forslaget er der adgang til inden for 1-års fristen at foretage enkeltstående ændringer af såvel skønsmæssig som formel karakter. Ved gennemførelse af revisionsmæssige ændringer omfattende grupper af faste ejendomme skal der ske en indberetning herom til de regionale told- og skatteforvaltninger.

Efter de gældende regler kan vurderingsrådene også ændre vurderinger i indtil 1 år efter vurderingstidspunktet. Ændringsadgangen er imidlertid begrænset til ændringer af objektiv karakter og gælder således ikke ændringer i skønudøvelsen. I disse tilfælde må

der gives indberetning til skyldrådet med indstilling om fornøden ændring af den urigtige ansættelse. Skyldrådene kan derimod foretage ændringer af enhver karakter, medmindre rådet, Ligningsrådet eller Landsskatteretten allerede har foretaget ændringer.

Efter udløbet af vurderingsåret kan den kommunale skattemyndighed alene foretage ændringer i vurderingerne i de tilfælde, der er omfattet af forslaget's § 8.

Bestemmelsen i stk. 2 svarer til vurderingslovens § 34, stk. 1, og forskriver en pligt for de kommunale skattemyndigheder til at medvirke til de statslige myndigheders revisioner af vurderingerne.

Til § 8

Efter stk. 1 kan den kommunale skattemyndighed genoptage en skatteansættelse inden for 3 år efter anmodning fra den skattepligtige, når den skattepligtige fremlægger nye oplysninger.

Som konsekvens af dette forslag begrænses myndighedernes adgang til at forhøje en skatteansættelse, med den virkning at der udløses krav om forhøjet skattetilsvare, til 3 år, jf. forslaget's § 40 og bemærkningerne dertil. Samtidig nedsættes tidsrummet for adgangen til domstolsprøvelse tilsvarende, jf. forslaget's § 36, stk. 3 og 4.

På vurderingsområdet foreslås indført en tilsvarende adgang for den kommunale skattemyndighed til at genoptage en sag, når der fremlægges nye oplysninger, der kan medføre en ændret vurdering.

Lovforslaget indebærer, at borgeren efter 3 år kan være sikker på at have en endelig afgørelse.

Det er en betingelse for at tillade genoptagelse, at den, der fremsætter anmodning herom, dokumenterer eller sandsynliggør, at den tidligere skatteansættelse eller vurdering har været forkert.

Såfremt sagen genoptages efter de foreslåede regler af den kommunale skattemyndighed, følger en eventuel klage over ansættelsen eller vurderingen den sædvanlige klageinstansfølge, jf. stk. 4.

Efter forslaget's § 8, stk. 5, skal en klage over et afslag på en ansøgning om genoptagelse også følge den almindelige klagevej, der indføres med dette lovforslag, d.v.s. at klage sker til skatteankenævnet som 1. klageinstans og til Landsskatteretten som 2. klageinstans. Forslaget indebærer, at afslag ikke længere behandles i det administrative rekursystem med skatteministeren som øverste klagemulighed.

Bestemmelserne i § 8, stk. 2-4, svarer til de gældende regler i skattestyrelseslovens § 15, stk. 2-4, hvorefter skatteministeren kan bemyndige den kommunale skattemyndighed til at foretage skatteansættelser og vurderinger samt ændringer heri efter udløbet af ligningsperioden eller vurderingsåret. Sådanne regler er