

Ad § 2

(lov om boliger for ældre og personer med handicap)

(finansiering)

Der henvises til bemærkningerne ovenfor Ad § 1 II.

Det er hensigten med forslaget, at såvel kommunerne som beboerne skal betale samme andel af indekslånets samlede ydelse som hidtil. Det betyder for byggeriet af ældreboliger, at statens andel af rentebidraget, som følge af forlængelsen af løbetiden, ikke længere er nødvendig. Med forslaget bortfalder den statslige støtte således fuldt og helt for kommunale tilsagn efter 1. januar 1990.

Kommunerne vil imidlertid i lånets første afdragsfri termin få en merudgift, som svarer til det tidligere statslige rentebidrag på 75 pct. af renter og bidrag m.m. Med en forventet anskaffelsessum på 680.000 kr. i 1989/1990 kan merudgiften opgøres til mellem 0 og 6.000 kr. pr. bolig. Den konkrete merudgift afhænger af, hvor mange rentedage, der er i første termin. Optages lånet således 1. januar eller 1. juli bliver merudgiften ca. 6.000 kr, hvorimod den falder til 0, hvis lånet optages ultimo juni eller december. Efter første termin vil der stort set være balance mellem kommunernes udgifter før og efter låneomlægningen til IS 35-lån.

Der vil således med FFL 90's forudsætninger om kurs og inflation i de næste 2-4 år være merudgifter gennemsnitligt på 200 kr. pr. år pr. bolig, hvorefter der i resten af lånets løbetid vil være besparelser, som akkumuleret overstiger merudgifterne i de første år.

Da der ikke længere ydes statslig støtte til denne form for byggeri, vil staten ikke fremover have merudgifter, hvis kommunerne bygger mere end, hvad der svarer til 1.500 boliger årligt. Da det er hensigten, at hele besparelsen ved finansieringsomlægningen skal komme staten tilgode, forudsætter et bortfald af de årlige kompensationsforhandlinger med kommunerne imidlertid, at der opnås enighed med kommunerne om en engangskompensation som følge af finansieringsomlægningen.

Ad § 3

(lov om byfornyelse og boligforbedring)

(finansiering)

Der henvises til bemærkningerne, Ad § 1 II.

Ad § 4

(lov om indeksregulerede realkreditlån)

(finansiering)

Der henvises til bemærkningerne, Ad § 1 II.

*Administrative og økonomiske konsekvenser**Ad § 1 I og II, § 2, § 3 og § 4*

Forslaget forventes ikke at medføre væsentlige administrative konsekvenser for det offentlige.

De enkelte forslags skønnede økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående oversigter. Det skal bemærkes, at forslagene påvirker hinanden udgiftsmæssigt, og at de isolerede besparelser af hvert enkelt forslag således afhænger af rækkefølgen, hvorefter besparelserne indregnes. Rækkefølgen påvirker dog ikke de samlede besparelser.

Ved skønnet over de enkelte konsekvenser er anvendt samme forudsætninger som i finanslovsforslaget, dvs. en kurs for indeksobligationer på 98, og en pris- og lønstigning på henholdsvis 3,5 og 3 pct. p.a.

Oversigt over mindreudgifter i 1990-93 i forhold til FL 1989.

| Mill.kr. (1990-priser) | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 |
|---|------|------|------|------|
| A. Kvoten for almennyttigt nybyggeri nedsættes med 1.500 boliger (kvote 7.000) | | | | |
| Stat | 30 | 54 | 86 | 121 |
| Kommune | 46 | 46 | 46 | 46 |
| I alt | 76 | 100 | 132 | 167 |
| B. Kvoten for ungdomsboliger nedsættes med 500 boliger | | | | |
| Stat | 5 | 12 | 21 | 27 |
| Kommune | 0 | 0 | 0,5 | 1 |
| I alt | 5 | 12 | 21,5 | 28 |
| C. Ændret grundkapital for almennyttigt nybyggeri | | | | |
| Stat | 119 | 181 | 171 | 160 |
| Kommune | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 119 | 181 | 171 | 160 |
| D. Ændret grundkapital for ungdomsboliger | | | | |
| Stat | 23 | 53 | 73 | 69 |
| Kommune | -25 | -25 | -25 | -25 |
| I alt | -2 | 28 | 48 | 44 |