

beregnes som 1,4 pct. af lånets indekserede hovedstol. Afdraget reguleres som hidtil med 75 pct. af den laveste af pris- eller lønstigningstakten. Hvis der ikke er inflation, svarer denne mindre afdragsprocent til en afvikling på 35 1/2 år. Hvis inflationen i gennemsnit over lånenes løbetid overstiger 4 pct. p.a., bliver løbetiden 50 1/2 år, hvilket er den maksimale løbetid for lånene efter lovforslaget (IS 35-lån). En eventuel

restgæld kan af realkreditinstituttet opsiges til indfrielse med 1 måneds varsel. Til finansiering af restgælden bevares muligheden for at optage nye indekslån. De nærmere regler for optagelse m.v. af disse lån vil blive fastsat af boligministeren.

I tabel 1 er vist afdragsprocenter og løbetider for eksisterende lån og lån efter lovforslaget.

Tabel 1

Afdragsprocenter og løbetider for eksisterende lån og lån efter lovforslaget.

	Afdragspct.pr. termin	Løbetid ved ingen inflation	Maksimal løbetid
Eksisterende lån	2,4 pct.	ca. 20 år	ca. 35 1/2 år
Lån efter forslaget	1,4 pct.	ca. 35 1/2 år	ca. 50 1/2 år

Ifølge lovforslaget skal de nye lån ydes efter 1. januar 1990 uanset, om der er meddelt tilsagn om støtte før denne dato. For private andelsboliger og ældreboliger skal de nye IS 35-lån dog kun anvendes, når der er givet tilsagn efter 1. januar 1990.

I lov om boligbyggeri (§ 1) ændres samtidig bestemmelserne om statsstøtte således, at statens andel af grundkapitalen til byggerier, der får tilsagn om støtte efter 1. januar 1990, bortfalder. Endvidere afløses statens rente- og afdragsbidrag af en ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte ydes til indekslån, der optages efter ovennævnte dato, jf. nedenfor.

Det følgende indeholder en kort oversigt over de *gældende støtte- og finansieringsregler*:

Der ydes i dag indekslån med støtte efter forskellige regler alt efter, hvilken boligtype der er tale om. Til opførelse af nye boliger ydes støtte til almennyttige boliger, private andelsboliger, ungdomsboliger og ældreboliger. Herudover ydes støtte til sanering/byfornyelse, udbedring af byggeskader, samt gennemførelse af lejlighedsopdelinger og visse miljøforanstaltninger. I tabel 2 er vist, hvorledes de gældende støtte- og finansieringsregler er sammensat.