

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Dette forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (§ 1), lov om boliger for ældre og personer med handicap (§ 2), lov om byfornyelse og boligforbedring (§ 3) og lov om indeksregulerede realkreditlån (§ 4), indeholder en række ændringsforslag, som er et led i regeringens bestræbelser på at modvirke den indbyggede opdrift i de offentlige udgifter på boligområdet.

Lovforslagets § 1 indeholder i det væsentligste følgende ændringsforslag til lov om boligbyggeri:

- I Bevillingskvoter for 1990 for almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger.
- II Ændret finansiering af almennyttige boliger, ungdomsboliger og private andelsboliger.
- III Adgang for boligministeren til at påbyde konvertering (omprioritering) af højt forrentede lån, hvortil ydes statsstøtte i form af rentesikring.

Lovforslagets § 2 indeholder følgende ændringsforslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap:

Ændret finansiering og omlægning af den offentlige støtte.

Lovforslagets § 3 vedrører lov om byfornyelse og boligforbedring og indeholder forslag til:

Ændret finansiering af ombygnings- og forbedringsarbejder.

Lovforslagets § 4 indeholder følgende ændringsforslag til lov om indeksregulerede realkreditlån:

Ændrede lånegrænser for almennyttigt byggeri og ungdomsboliger, ændrede løbetider for lån til støttet byggeri, herunder for ombygnings- og forbedringsarbejder i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Ad § 1

(lov om boligbyggeri)

I (bevillingskvoter)

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1990, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevil-

lingskvoter for tiden efter 1989. Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 13.500 enheder i 1990 og fordelt således:

	Antal enheder
Almennyttigt boligbyggeri	7.000
Private andelsboliger	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder)	2.500

For de almennyttige boliger foreslås kvoten fastsat til 7.000. Dette svarer til en nedgang på 1.500 i forhold til den ordinære 1989-kvote.

Kvoten for andelsboliger foreslås uændret fastsat til 4.000 boliger.

Ungdomsboligkvoten foreslås nedsat fra 3.000 værelsesenheder til 2.500 værelsesenheder. Dette skal ses i sammenhæng med en forventet nedgang i efterspørgslen.

Med udgangspunkt i en undersøgelse af de unges bolig efterspørgsel foretaget af SFI i 1983, viser beregninger, at de 16-20 åriges boligbehov kulminerede i 1985, mens de 21-25 åriges boligbehov kulminerer i 1989. Herefter vil behovet falde, og man vil i 1990 og fremefter stå overfor en demografisk betinget afmatning af efterspørgslen på ungdomsboliger.

Endvidere vil færdiggørelsen af det byggeri af ungdomsboliger, der blev igangsat på grundlag af tilsagn om statsstøtte i 1988 og 1989 – med en kvote på 3.500 og 3.000 – først og fremmest udløse ibrugtagning 1990/91, og 1990-kvoten vil først udløse ibrugtagning i 1991/92.

Reduktionen af den samlede kvote med 2.000 enheder i forhold til 1989 skal ses som et led i regeringens bestræbelser på at modvirke opdriften i de offentlige udgifter til det støttede nybyggeri samt under hensyn til, at der i de kommende år på boligmarkedet må forventes en begyndende »mætning« med hensyn til nybyggeri.

Udmeldingen af kvoterne for det støttede byggeri blev i 1989 gennemført med det fordelingsystem, som i december 1988 blev aftalt mellem boligministeren og Kommunernes Landsforening for årene 1989 og 1990. Der foreslås følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1991-1993: