

Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

Stk. 3. Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indeksslånet og låntagers betaling.

Stk. 4. Ydelsesstøtte kan kun gives, hvis kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtte med et beløb på 8 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indeksslånet. Kommunens betaling kan dog aldrig være større end den samlede ydelsesstøtte, jf. § 67.

Stk. 5. Halvdelen af kommunens betaling af renter samt administrations- og reservefondsbidrag fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 6. Ydelsesstøtte samt garanti ydes efter bestemmelserne i §§ 72 b og 72 c. Ydelsesstøtte afholdes af bevillingen hertil efter § 67, stk. 2.

Stk. 7. Tilsagn om støtte efter stk. 1 kan kun gives på betingelse af, at kommunalbestyrelsen indestår for eventuelt underskud på ungdomsboligernes fremtidige drift. Indeståelsen omfatter ikke underskud, som uden risiko for udlejningsvanskeligheder kan afvikles over en kortere årrække. Eventuelle udgifter ved indeståelsen kan afholdes efter reglerne i stk. 8.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan i ganske særlige, helt ekstraordinære tilfælde, give tilsagn om kommunalt lån til opretning af økonomien i en ungdomsboliginstitution, der har fået tilsagn efter stk. 1. Det kommunale lån skal have oprykkende panteret efter indeksslånet.

Stk. 9. Bestemmelserne i § 70, stk. 2, gælder for kommunale lån efter stk. 8 i denne bestemmelse.

Stk. 10. Boligministeren fastsætter nærmere regler for tildeling af ydelsesstøtte til udbedring af byggeskader og større renovering m.v. samt for kommunal støtte til genopretning af økonomien efter stk. 8.«

§ 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 600 af 7. oktober 1988, som er ændret ved lov nr. 163 af 15. marts 1989, foretages følgende ændringer:

1. § 6, stk. 1, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn og yde lån, ydelsesstøtte og garanti for lån til opfø-

relse af ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkreditlån. Til ældreboliger, der opføres og drives af kommuner, kan der ydes lån af KommuneKredit.«

2. § 9, stk. 1 - 3, affattes således:

»Støtte efter § 6 kan kun ydes, hvis låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

Stk. 2. Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,118 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på lånene, jf. § 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til den samlede ydelse på lånet.

Stk. 3. Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indeksslånet og låntagers betaling.«

3. § 9, stk. 4, ophæves, og stk. 5 og 6 bliver herefter stk. 4 og 5.

4. I § 9, stk. 5, der bliver stk. 4, ændres »Rentebidrag og afdragsbidrag« til »Ydelsesstøtte.«

5. § 9, stk. 6, der bliver stk. 5, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag, afdragsbidrag eller ydelsesstøtte til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeniveau.«

6. § 15, stk. 2, ophæves.

7. I § 32 ændres »statsstøtten« til: »støtten«.

§ 3

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 501 af 21. juli 1987, som ændret ved § 3 i lov nr. 192 af 29. marts 1989 og ved § 1 i lov nr. 322 af 24. maj 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 23, stk. 1, 1. pkt. ændres »afdragsbidrag« til »ydelsesstøtte«, og i 2. pkt. ændres »det rentebidrag eller ydelsesbidrag« til: »den ydelsesstøtte eller det ydelsesbidrag«.