

38. I § 67, stk. 6, der herefter bliver »stk. 5« ændres »stk. 5« til: »stk. 4« og »statsstøtte« til: »støtte«.

39. I § 68, stk. 1, ændres »statsstøtte« til: »støtte«.

40. § 68, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge, der efter stk. 1 har fortrinsret dertil, kan boligministeren helt eller delvist bringe betaling af rentesikring, rentebidrag, afdragsbidrag eller ydelsesstøtte til ophør.«.

41. § 70, stk. 1, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om lån op til 4 pct. af ejendommens værdi, jf. § 60. Det kommunale lån skal have oprykkende panteret efter indeksslånet. Summen af kommune- og indeksslån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi.«.

42. I § 70, stk. 2, ændres »Statslån« til: »Lån«.

43. § 71 affattes således:

»§ 71. Kommunelån udbetales i forbindelse med ejendoms- eller grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse efter samme regler, som gælder for almenyttigt byggeri efter § 33.«.

44. § 72 affattes således:

»§ 72. Støtte efter § 67 kan kun ydes, hvis kommunalbestyrelsen yder lån til byggeriet efter §§ 70 og 71, og låntager betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

Stk. 2. Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 1,250 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på lånene, jf. § 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

Stk. 3. Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indeksslånet og låntagers betaling.

Stk. 4. Ydelsesstøtte kan kun gives, hvis kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtte

med et beløb på 8,33 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indeksslånet. Kommunens betaling kan dog aldrig være større end den samlede ydelsesstøtte, jf. § 67.

Stk. 5. Halvdelen af kommunens betaling af renter samt administrations- og reservefondsbidrag fordeles i hovedstadsområdet mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.«.

45. § 72 a ophæves.

46. I § 72 c, stk. 1, ændres »Rentebidrag og afdragsbidrag« til: »Ydelsesstøtte«.

47. § 72 c, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Boligministeren kan helt eller delvist bringe betaling af rentesikring, rentebidrag, afdragsbidrag eller ydelsesstøtte til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder stigning i det almindelige lejeniveau.«.

48. I § 73 a, stk. 1, stk. 2 og stk. 3, 4. pkt., ændres: »1989/90« til: »1992/93«.

49. I § 73 a, stk. 5, og stk. 6, ændres »1. august 1990« til: »1. august 1993«.

50. § 73 b affattes således:

»§ 73 b. Boligministeren kan på statskassens vegne meddele tilsagn om ydelsesstøtte og garanti til udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder, herunder modernisering, samt til energibesparende foranstaltninger i ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om støtte før 1. juli 1986 i medfør af byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen. Støtte kan ydes i det omfang, udgifterne ikke dækkes ved erstatninger, gennem forsikringer eller ved, at der ydes støtte efter lovens § 54 og § 54 a.

Stk. 2. Udgifter til arbejder efter stk. 1 finansieres ved optagelse af indeksslån. Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 1,20 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme retningslinier, som gælder for regulering af afdrag på lånene, jf. § 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån.