

Lovforslag nr. L 91. Fremsat den 6. december 1989 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om indeksregulerede realkreditlån

(Kvoter for 1990, ændret finansiering af det støttede boligbyggeri og af byfornyelsesarbejder m.v.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 82 af 2. februar 1989 som ændret ved § 1 i lov nr. 192 af 29. marts 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 19, stk. 2, ændres i 2. pkt. »3« til: »4« og 3. pkt. affattes således:

»Bestyrelsens 2 øvrige medlemmer, som skal være boligtagere i almennyttigt byggeri, vælges af Lejernes Landsorganisation i Danmark.«.

2. I § 30, stk. 2, ændres »§ 43, stk. 4« til: »§ 42, stk. 4«.

3. I § 31 ændres i 2. pkt. »Statslånene« til: »Kommunelånene«, og 3. pkt. ophæves.

4. I § 32 ændres i 1. pkt. »8 pct.« til: »4 pct.« og efter 2. pkt. indsættes som nyt pkt. »2 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra boligtagerne.«.

5. I § 34 udgår i 4. pkt. »og boligministeren« og 5. og 6. pkt. ophæves.

6. § 42 affattes således:

»§ 42. Med henblik på at bringe fonden istand til at varetage sin udlånsvirksomhed efter kapitel 4 kan kommunerne yde lån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber.

Stk. 2. For kommuner i hovedstadsområdet fordeles halvdelen af kommunens udlån mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af boligstøtte i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 3. Såfremt boligselskabet har erhvervet byggegrunden af kommunen, kan kommunens lån berigtiges helt eller delvist i form af en overdragelse til Landsbyggefonden af tilgodehavende for byggegrunden inden for dennes værdi.

Stk. 4. Boligministeren kan yde statslån på indtil 500.000 kr. årligt til finansiering af rimelige merudgifter ved indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.«.

7. § 43 ophæves.

8. § 45, stk. 2, ophæves.

9. § 46, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Når lånene afdrages til fonden, jf. § 34, betaler fonden først de betalte afdragsydelse til kommunen, indtil kommunens tilgodehavende hos fonden er afviklet.«.

10. Overskriften til kapitel 7 ændres til: »Statsstøtte til almennyttige boligselskaber.«.

11. I § 48 ændres i stk. 1 »tilsagn om rentebidrag, afdragsbidrag og garanti« til: »statsstøtte i form af ydelsesstøtte og garanti«.