

c. Ejendomsvurdering

På vurderingsområdet foreslås en myndighedsstruktur, der følger modellen på ligningsområdet. Herudover er sagsbehandlings- og klage regler m.v., i det omfang kommuneaftalen ikke indeholder afvigende bestemmelser herom, moderniseret og udformet så lig reglerne på ligningsområdet som muligt for at forenkle og overskueliggøre systemet.

Efter forslaget skal forberedelsen og gennemførelsen af vurderinger foretages af *den kommunale skattemyndighed* med bistand fra den statslige told- og skatteforvaltning, mens 1. klageinstans bliver *skatteankenævnene*. 2. klageinstans skal fortsat være *Landsskatteretten*.

Ved sammenlægningen af lignings- og vurderingsmyndighederne overflødiggøres vurderingsrådene og skyldrådene, som derfor foreslås nedlagt.

For de ejendomme, der tilhører kommunen, eller hvor kommunen i øvrigt har en særlig interesse i udfaldet af vurderingen, foreslås det, at ejendomsvurderingerne foretages af den centrale eller de regionale told- og skatteforvaltninger. Klage over en sådan vurdering indgives til Landsskatteretten, der bliver eneste klageinstans i disse sager. Kommunen er klageberettiget.

Personalet i de kommunale forvaltninger har ikke hidtil foretaget vurderinger selvstændigt. Derfor skal der efter forslag i kommuneaftalen som støtte for kommunerne oprettes 60 stillinger som statslige vurderingskonsulenter, der knyttes til de regionale told- og skatteforvaltninger, og hvis opgave det er at bistå kommunerne ved ejendomsvurderingen. Ved besættelsen af disse stillinger tages der hensyn til, at der er betydelig viden at hente hos vurderingsformændene. Samtidig bevares de statslige skattemyndigheders adgang til i særlige tilfælde at indkalde særligt sagkyndige til at bistå ved ejendomsvurderinger, jf. den hidtidige § 25 i vurderingsloven.

De kommunale skattemyndigheder skal efter forslaget yde sekretariatsbistand til skatteankenævnene også i vurderingssager. Det foreslås samtidig, at kommuneaftalens habilitetsregler på ligningsområdet, herunder pligten til at anvende ekstern bistand, også skal gælde her.

Der indføres årlige vurderinger af alle ejendomme og årlig klageadgang. Dette er ikke direkte forudsat i kommuneaftalen, men det ansås for ønskeligt, og det har efterfølgende vist sig teknisk muligt at gennemføre en sådan ordning.

Vurderingsresultatet skal som udgangspunkt meddeles på den fortrykte selvangivelse/årsopgørelse.

d. Landsskatteretten

Lovforslaget indeholder ikke nævneværdige ændringer i lovgrundlaget for Landsskatterettens virksomhed. Landsskatteretten skal således opretholdes. Rettens regionale virkeområde søges styrket.

Som følge af nedlæggelsen af skatterådene og indførelsen af årlig klageadgang på vurderingsområdet må der – alt andet lige – forudses et midlertidigt øget pres på Landsskatteretten.

Med det formål at sikre, at skatteankenævnenes afgørelser træffes på det bedst mulige grundlag, og at det antal sager, der påklages til Landsskatteretten, begrænses mest muligt, indføres regler om, at skatteankenævnene i hver enkelt klagesag skal udarbejde en sagsfremstilling. Denne skal følge med en eventuel senere klage til Landsskatteretten.

I de sager, hvor de statslige skattemyndigheder træffer afgørelse, skal sagsfremstillingen udfærdiges af den pågældende myndighed.

Som yderligere klagebegrænsende foranstaltning foreslås indført et gebyr ved klage til Landsskatteretten på 500 kr. pr. 1. januar 1990. Beløbet foreslås reguleret efter personskatteovens § 20. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen til Landsskatteretten.

e. Ligningsrådet

Efter kommuneaftalen skal Kommunernes Landsforening have 2 medlemmer i Ligningsrådet og Københavns og Frederiksberg kommune hver et medlem. Det foreslås derfor at udvide medlemstallet fra 15 til 19 uden i øvrigt at ændre på sammensætningen, bortset fra at statsskattedirektøren ikke længere er født formand. Dette er begrundet i den forestående sammenlægning af Statsskattedirektoratet og Tolddirektoratet.

f. Ligningsplaner, tilsyn og sanktionsmuligheder

Efter lovforslaget skal *tilsyn* med såvel skatteansættelser som vurderingsarbejdet i kommunerne fortsat udøves af den centrale told- og skatteforvaltning (tidligere Statsskattedirektoratet) og Ligningsrådet, der udarbejder centrale lignings-, vurderings- og revisionsplaner.

De kommunale skattemyndigheder skal fremover udarbejde egentlige lignings- og vurderingsplaner efter retningslinierne i de centrale lignings- og vurderingsplaner. Ansvar for de kommunale planer placeres hos kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune.

I kommuneaftalen angives der en meget detaljeret procedure for ligningen og udarbejdelsen af de kommunale ligningsplaner. Derom henvises til bemærkningerne til § 1.