

Som før nævnt drejer det sig endvidere om dele af Refshaleøen, hvis de miljømæssige problemer her kan løses.

Med hensyn til Teglholmen og Sluseholmen i Sydhavnen er såvel angivet en mulighed for fortsat industrianvendelse som en mulig omdannelse til boligformål.

Havneudvalgets betænkning rummer på langt sigt de samme udbygningsmuligheder målt i etagearealtilvækst som kommuneplanforslaget, altså en fordobling af de nuværende 2,2 mill. m² etageareal til 4,4 mill. m².

Havneudvalgets betænkning muliggør maksimalt opførelse af 16.000 nye boliger og en tilvækst på 25.000 arbejdspladser. Det vil medføre, at 31% af den samlede fremtidige bygningsmasse i havneområderne anvendes til boligformål.

I Havneudvalgets alternative forslag, hvor Teglholmen og Sluseholmen fortsat anvendes til erhvervsformål, vil der være mulighed for opførelse af 11.000 nye boliger og en tilvækst på ca. 30.000 arbejdspladser. Det vil medføre, at 24% af den samlede fremtidige bygningsmasse anvendes til boligformål.

4. Aftalte ændringer i kommuneplanforslaget

De aftalte ændringer i kommuneplanforslagets bestemmelser for havneområderne skal indføres såvel i kommuneplanens strukturdelen som i kommuneplanens rammedel.

I strukturdelen indføres de overordnede målsætninger, som blev fastlagt i Havneudvalgets betænkning. Også det ovenfor omtalte hovedstrukturkort medtages som en principskitse i kommuneplanens strukturdelen. Det nævnes specielt, at Dahlerups Pakhus på Langelinie søges bevaret.

Formuleringerne i den ændrede strukturdelen svarer i meget vid udstrækning til de forslag, som er stillet i Havneudvalgets betænkning.

I Nordhavnen præciseres det, at mulighederne for at anvende Dan-Link arealerne og Marmormolen (UNICEF) til boliger og serviceerhverv skal vurderes nærmere ved en evt. senere flytning af disse funktioner.

Tilsvarende fastslås, at mulighederne for at anvende den vestlige del af Refshaleøen til boligformål vil være betinget af, at de miljømæssige forhold kan løses tilfredsstillende.

I Inderhavnen fastslås, at Holmens arealer, excl. Nyholm, åbnes for offentligheden.

I Sydhavnen beskrives mulighederne for at omdanne 3 eksisterende industriområder til boligformål.

Islands Brygges industrikvarter forudsættes således på længere sigt omdannet til boligkvarter med mulighed for indpasning af serviceerhverv. Omdannelsen forudsættes igangsat ved DS-Industries (Dansk Soyakagefabriks) flytning fra området.

Byomdannelsen vil hermed kunne påbegyndes i den nordlige del af industrikvarteret, umiddelbart op til de eksisterende boligkvarterer, og vil i en fortløbende proces efterhånden kunne omfatte hele industrikvarteret.

I forbindelse med omdannelsen af industrikvarteret forudsættes området mellem havnen og Islands Brygge udlagt til fritidsformål.

Eventuel anvendelse af Teglholmen og Sluseholmen til boligformål forudsættes taget op til vurdering ved de kommende kommuneplanrevisioner, idet dog industri (fx. MAN B & W Diesel A/S) på Teglholmen forudsættes at kunne fortsætte og udvikles.

Det eksisterende industriområde sydvest for Sydhavnsvej og Sjællandsbroen mellem Kalvebodløbet og Scandiagade anvendes foreløbigt til industriområde. På længere sigt vil der være mulighed for i tilknytning til de eksisterende boligområder at etablere et nyt større boligområde med kontakt til vandet og de grønne områder.

I kommuneplanens rammedel er aftalt 16 konkrete ændringer af arealanvendelsen. De vigtigste af disse er:

Åbningen af Frihavnen syd for UNICEF og anvendelse af arealerne til boliger, serviceerhverv og særlige publikumsorienterede funktioner.

Åbning af Holmen (excl. Nyholm) og anvendelse til boliger, serviceerhverv samt fritidsformål med respekt for de eksisterende bygninger og områdets særlige karakter.

Fastlæggelse af et defineret blandingsforhold i en række områder mellem boliger og serviceerhverv (typisk 50/50 og 40/60).

Fastlæggelse af muligheden for færgeterminaler i Nordbassinet ved Nordhavn station og i Færgehavn Nord (men ikke i Søndre Frihavn, som ønsket af Københavns Kommune).

Fastlæggelse af et areal til bymæssigt havneformål ved Kalkbrænderihavnen, samt fastlæg-