

Ligesom i kommuneplanforslaget forudsættes det i Havneudvalgets betænkning, at erhvervshavnens aktiviteter koncentrerer sig i Nordhavnen og i Østhavnen, og at de store tekniske værker opretholdes.

Der er i Havneudvalgets betænkning foretaget en snævrere afgrænsning af, hvilke arealer der på længere sigt skal anvendes til havneformål. For det første foreslås, at den del af Frihavnen, som lukker Østerbro af fra vandet, overgår til bymæssig anvendelse (idet der stadig regnes med færgeterminal i Nordbassinet ved Nordhavn station). For det andet foreslås, at arealerne ved Svanemølle bugten (Kalkbrænderihavnsløbet og Færgehavn Nord) anvendes til bymæssige havneformål med relation til kystsejlad, vandsport, rekreation, småskibsværfter samt fiskeri. For det tredje foreslås det overvejende at anvende den del af Refshaleøen, som ligger overfor Langelinie, til boligformål.

Selv med denne reduktion vil der fortsat være rigelige arealer til erhvervshavnens formål.

Med hensyn til de arealer, som ikke skal anvendes til erhvervshavn, er der i Havneudvalgets betænkning angivet en række målsætninger, som skal lægges til grund for udbygningen.

Omdannelsen af Københavns Havn skal bl.a. gennem bygningsanlæggenes proportioner og udformning understrege den karakter, som er et særkende for de eksisterende bydele, hvori havneområderne er beliggende.

Bevaringsværdige bygninger og anlæg skal i så vid udstrækning som muligt indgå i omdannelsen af havnearealerne.

Alle muligheder for at forbedre de enkelte bydeles kontakt til vandet skal udnyttes.

Ved omdannelsen af havnearealerne skal der tilstræbes et forøget antal og et varieret udbud af arbejdspladstyper i havnen. Ved omdannelsen skal det tilstræbes, at udbygningen med boliger giver en bred variation med hensyn til boligstørrelse og boligform. Endvidere skal det tilstræbes, at der fortsat reserveres arealer til de funktioner af fritidsorienteret karakter, som i dag findes i havneområderne.

Disse målsætninger er konkretiseret i et hovedstrukturkort, som bl.a. viser fremtidige forbindelser mellem byen og havnen, forbindelser på langs og tværs af vandet samt strategisk beliggende arealer reserveret særlige publikumsorienterede funktioner.

I Havneudvalgets betænkning blev lagt vægt på, at de største arbejdspladskoncentrationer med serviceerhverv og let industri/højteknologisk industri koncentrerer sig på arealer i nærheden af gode kollektive trafikforbindelser, d.v.s. S-togs stationer, eller punkter dækket af mange busser. Omvendt forudsættes de øvrige arbejdspladsområder anvendt til mere traditionel industri med stort arealforbrug pr. arbejdsplads.

Den største forskel mellem kommuneplanforslaget og Havneudvalgets betænkning skyldes den forskellige vægtning mellem boligformål og erhvervsformål.

Havneudvalget har ikke haft intentioner om at nedlægge eksisterende arbejdspladser eller forhindre udviklingen af industriarbejdspladser i København.

Udvalget har imidlertid forventet, at set over en periode på 25-30 år vil der under alle omstændigheder ske en ændret anvendelse af disse centralt beliggende byarealer, således at serviceerhverv og let industri/højteknologisk industri vil fortrænge den eksisterende mere traditionelle industri.

Havneudvalget har derfor fundet det ønskeligt, at en del af de nuværende havne- og industriområder friholdes for serviceerhverv og sikres anvendt til boligformål.

Satsningen på boligformål skyldes også ønsket om et varieret bymiljø, behovet for flere tidssvarende boliger i Københavns Kommune samt ønsket om at koncentrere de store arbejdspladstilvækster i stationsnære områder.

En stor boligandel er for det første sikret gennem angivelse af en stor boligandel i de områder i Inderhavnen og i Frihavnen/Søndre Frihavn, som er foreslået anvendt såvel til bolig som til erhvervsformål (typisk 50/50 eller 40/60).

For det andet gennem åbning af Holmen og udlæg af arealerne til boliger og serviceerhverv (50/50).

For det tredje gennem angivelse af, at visse af de eksisterende industriområder på længere sigt ved ophør af nuværende industri anvendelse overgår til boligformål.

Det drejer sig primært om industrikvarteret Islands Brygge, hvor Soyakagefabrikken ligger, og om det ekstensivt udnyttede industriområde mellem Karens Minde og Fiskerhavnen syd for Sjællandsbroen.