

til et af de østvendte havnebassiner. Det forudsættes, at der skaffes erstatningsarealer for Skudehavns funktioner i den vestlige del af Nordhavnen eller Svanemøllebugten.

Fra Folke Bernadottes Allé til Kalkbrænderihavnsgade fastlægges en mulighed for etablering af »Gittervej«. Konsekvenserne af en forlængelse af »Gittervej« til Lyngbyvej samt til Refshaleøen og Amager vurderes ved en kommende kommuneplanrevision.

Indtil en fast forbindelse til Sverige måtte blive etableret, anvendes DSB's Dan-Link-arealer til tekniske anlæg. Efter etablering af en fast forbindelse til Sverige vurderes arealernes fremtidige anvendelse nærmere, herunder muligheden for at etablere boliger og serviceerhverv.

Ved en eventuel udflytning af UNICEF til den nordlige del af Nordhavnen vurderes områdets fremtidige anvendelse nærmere, herunder muligheden for at etablere boliger og serviceerhverv.

En anvendelse af den vestlige del af Refshaleøen til boligformål vil bl.a. være betinget af, at de miljømæssige forhold kan løses tilfredsstillende, herunder lugtgener fra Lynetten og gener fra forurenende industri/skibsværft, og at forholdet til omliggende industri måtte gøre det forsvarligt.

Inderhavnen

Arealerne på Flådestation København (Holmen) excl. Nyholm åbnes for offentligheden.

Sydhavnen

Islands Brygges industri kvarter forudsættes på længere sigt omdannet til boligkvarter med mulighed for indpasning af serviceerhverv. Omdannelsen forudsættes igangsat ved DS-Industries (Dansk Soyakagefabriks) flytning fra området.

Byomdannelsen vil hermed kunne påbegyndes i den nordlige del af industri kvarteret, umiddelbart op til de eksisterende boligkvarterer, og vil i en fortløbende proces efterhånden kunne omfatte hele industri kvarteret.

I forbindelse med omdannelsen af industri kvarteret forudsættes området mellem havnen og Islands Brygge udlagt til »fritidsformål m.v.« (01).

Omdannelsen af Islands Brygges industri-

kvarter forudsættes taget op til vurdering ved kommende kommuneplanrevisioner.

Indtil der er taget beslutning om en fast forbindelse til Sverige med mulighed for en lokal station i Sydhavnsområdet, anvendes det omkringliggende område til industri og blandede erhverv. Hvis der tages beslutning om et sådant anlæg, kan arealet efter dette tidspunkt anvendes til serviceerhverv.

Eventuel anvendelse af Tegholmen og Sluseholmen til boligformål forudsættes taget op til vurdering ved de kommende kommuneplanrevisioner, idet dog industri (fx. MAN B & W Diesel A/S) på Tegholmen forudsættes at kunne fortsætte og udvikles.

Det eksisterende industriområde syd-vest for Sydhavnsgade og Sjællandsbroen mellem Kalvebodløbet og Scandiagade anvendes foreløbig til industriområde. På længere sigt vil der være mulighed for i tilknytning til de eksisterende boligområder at etablere et nyt større boligområde med kontakt til vandet og de grønne områder. Mulighederne herfor vurderes ved kommende kommuneplanrevisioner.

I kapitel 3, rammer for indholdet i lokalplaner, foretages følgende ændringer og tilføjelser:
(Numrene henviser til vedlagte bilag 2)

3.3.1. Indre By

1. Nordre Toldbod ændres fra »havneformål« (H) til »offentlige institutioner« (05).

3.3.2. Christianshavn

2. Der afgrænses et enkeltområde nord for Lynettehavnen, som udlægges til »fritidsformål m.v.« (01).
3. Holmen excl. Nyholm ændres fra »offentlige institutioner« (02) til »boliger og serviceerhverv« (C), excl. det nedenfor under pkt. 4 nævnte enkeltområde. Det kan dog ikke udelukkes, at levedygtige virksomheder kan fortsætte. Der fastsættes følgende bestemmelser:
 - A. 50% bolig, 50% serviceerhverv
 - B. 4 etager
 - C. bebyggelsesprocent 60.
4. På den sydlige del af Arsenaløen udlægges et enkeltområde bestående af de nuværende boldbaner samt arealerne øst og syd herfor til »Fritidsformål m.v.« (01).