

Miljøministeriet

Den 9. oktober 1989

Bilag til miljøministerens godkendelse af »København, forslag til kommuneplan, 1985« for havneområderne.

Ændringer i kommuneplanforslagets bestemmelser for havneområderne

I kapitel 2 om kommuneplanens hovedstruktur indføjes i afsnit 2.1.6. Målene for udviklingen i havne- og kystområderne:

Hele havneområdet

Omdannelsen af Københavns Havn skal understrege den karakter, som er et særkende for de eksisterende bydele, hvori havneområderne er beliggende.

Bygningsanlæggenes proportioner og udformning skal understrege den karakter, som er et særkende i de enkelte bydele inden for havnen.

Bevaringsværdige bygninger og anlæg skal i så vidt udstrækning som muligt indgå i omdannelsen af havnearealerne, herunder Dahlerups Pakhus på Langelinie.

Der skal tilstræbes et varieret udbud af arbejdspladstyper i havnen.

Det skal tilstræbes, at udbygningen med boliger giver en bred variation af boliger, som i type og sammensætning bedst muligt svarer til ønskerne hos den del af befolkningen, der finder det attraktivt at bo i disse bydele.

Det skal tilstræbes, at der fortsat reserveres arealer til de funktioner af fritidsorienteret karakter, som i dag findes i havneområderne.

Alle muligheder for at forbedre de enkelte bydeles kontakt til vandet skal udnyttes, som vist på principskitsen.

Det skal generelt tilstræbes at nye byfunktioner, der indpasses i havneområderne, har en åben og publikumsorienteret karakter. På særligt attraktive og lettilgængelige punkter langs havneløbet skal der reserveres plads til særligt publikumsorienterede byfunktioner såsom udstillings- og kongresfaciliteter, koncert- og teaterbygninger, hoteller og restauranter samt repræsentative bygværker for private og offentli-

ge institutioner (jævnfør principskitsen, bilag 1).

Alle kajstrækninger (bortset fra H1-områderne) gøres i videst muligt omfang offentligt tilgængelige og indgår som del af et samlet gang- og cykelstisystem langs havnearealerne.

Overordnede gang- og cykelstianlæg fra omkringliggende byområder til havneområderne, langs havneområderne fra syd til nord og øst samt forbindelser på tværs af havnen fastlægges i princippet som vist på principskitsen.

Langs havnen, blandt andet ved de ovenfor nævnte særligt attraktive og lettilgængelige punkter langs havnen reserveres muligheder for anlæg af anløbspladser for havnerundfarten og/eller for en eventuel kollektiv transport gennem havnens samlede område.

De nuværende havnebassiner bevares i princippet. I forbindelse med nye arealanvendelser langt havnefronten kan der dog blive tale om ombygninger af kajanlæg eller opfyldninger ud i havnen. Det må imidlertid vurderes konkret i relation til den enkelte lokalplan, hvordan og i hvilken udstrækning disse muligheder skal anvendes. Ved vurdering heraf skal bl.a. indgå, i hvilket omfang eventuelle landvindinger af denne art kan forbedre mulighederne for anlæg af offentligt tilgængelige rekreative områder.

Nordhavnen og Østhavnen

Erhvervshavnen bør på længere sigt afgrænses til Nordhavnen og Østhavnen. For så vidt angår Nordhavnen bør Søndre Frihavnsområdet syd for Atlaskaj frigøres for havnefunktioner med henblik på omdannelse til andre byformål. En vurdering heraf forudsættes at indgå ved kommende planrevisioner.

Arealerne langs Kalkbrænderihavnsløbet omdannes til bymæssige havneformål. På længere sigt flyttes aktiviteterne i Færghavn Nord