

synene, hvilke forbud og pålæg der er givet, og om disse er efterkommet.

*Stk. 8.* Undladelse af at efterkomme de i henhold til stk. 4 og 5 givne forbud og pålæg skal anmeldes til politiet af den tilsynsførende.

§ 34. Skorstensfejrene skal under deres arbejde være opmærksom på, om skorstene, ildsteder og røglejninger er i forsvarlig stand og tilbørligt vedligeholdt. Opdages der herved nogen mangel skal skorstensfejermesteren give pålæg om, at mangelen skal afhjælpes, idet bestemmelserne i § 33, stk. 4–8, finder tilsvarende anvendelse.

§ 35. Justitsministeren udfærdiger nærmere bestemmelser om omfanget af skorstensfejermestrenes pligter i henhold til dette kapitel. Med hensyn til skorstensfejermestrenes vederlag finder bestemmelserne i § 32, stk. 3–4, tilsvarende anvendelse.

§ 36. Justitsministeren kan efter forhandling med forsvarsministeren bestemme, at brandsyn for militære anlægs vedkommende ordnes på særlig måde. Tilsvarende bestemmelse kan efter forhandling med indenrigsministeren træffes for civilforsvarets anlæg.

### § 3

I lov om kommuneplanlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985, som ændret ved lov nr. 287 af 13. maj 1987 og § 16 i lov nr. 192 af 29. marts 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 22, stk. 2, ændres to steder »§ 40, stk. 1, § 42 og § 43« til: »byggeovens § 6 A, § 6 B og § 6 C«.

### § 22 — — —

*Stk. 2.* Efter udløbet af fristen nævnt i § 24 kan kommunalbestyrelsen tillade, at en ejendom, der er omfattet af planen, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med forslaget, såfremt reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og 43 ikke derved fraviges. Kommunalbestyrelsen kan tillige tillade, at reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 fraviges, hvis bebyggelsen ikke er et større byggearbejde, jf. § 16, stk. 3, og den er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## 2. Kapitel 6 ophæves.

### Kapitel 6

#### Almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser

§ 39. Ved udstykning eller bebyggelse af en ejendom skal reglerne i § 40, stk. 1, § 42 og § 43 overholdes, medmindre:

- 1) anden bestemmelse er truffet i
  - a) en lokalplan, der er offentligt bekendtgjort efter § 30,
  - b) en byplanvedtægt i medfør af lov om byplaner af 29. april 1938 med senere ændringer,
  - c) en reguleringsplan i medfør af de tidligere gældende byggelove, eller
- 2) en dispensation meddeles efter reglerne i § 47.

§ 40. Der må ikke foretages udstykninger m.v., hvorved der ville fremkomme ejendomme med et mindre areal end 700 m<sup>2</sup>, heri ikke medregnet vejareal eller areal, der skal holdes ubebygget som følge af hjørneafskæring eller byggeliniepålæg til sikring af vejanlæg. Ved udstykninger m.v. i sommerhusområder må arealet ikke være mindre end 1200 m<sup>2</sup>. Så længe bestemmelserne om grundstørrelser i bygningsvedtægt er gældende, jf. § 59, stk. 1, finder vedtægtens mindstegrundstørrelser anvendelse i stedet for de i 1. og 2. pkt. nævnte.

*Stk. 2.* Ved udstykning til bebyggelse skal kommunalbestyrelsen godkende parcellens facadelængde.

*Stk. 3 og 4.* (Ophævet).

§ 41. Til enhver ny bebyggelse skal der i overensstemmelse med reglerne i byggeovgivningen udlægges og anlægges friarealer til sikring af tilfredsstillende opholdsarealer for børn og voksne, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder for brandvæsenet og parkering.

§ 42. Ved bebyggelse af en ejendom, herunder ved om- eller tilbygning, må ejendommens bebyggelsesprocent ikke overstige:

- a) 25 for parcelhuse til helårsbeboelse,
- b) 10 for sommerhusbebyggelse og anden bebyggelse til ferie- og fritidsformål,
- c) 50 for etagebebyggelse i et område, der i kommuneplanen er udlagt hertil, og
- d) 40 for anden bebyggelse, jf. dog stk. 4.