

Siden 1977 har der allerede i medfør af bestemmelsen været fastsat regler for beregning af bygningshøjden i bygningsreglementet.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bestemmelser under ad 1.

§ 6 D svarer til de hidtidige bestemmelser i kommuneplanlovens § 44, stk. 1 og 2, om god helhedsvirkning i forbindelse med bebyggelsen og dens omgivelser samt skiltning og lysinstallationer o.l.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger ad 1.

Til nr. 6

Ved affattelsen af den gældende bestemmelse i byggelovens § 8, stk. 2, 2 pkt., blev den forudsætning lagt til grund, at der efter kommuneplanloven altid skulle foreligge lokalplan ved opførelse af rækkehuse mv, og at sådanne huse derfor efter § 8, stk. 4, altid ville være undtaget fra byggelovens regler om afstand til naboskel.

Denne forudsætning har imidlertid vist sig ikke at holde, idet der ikke i alle tilfælde kræves lokalplan ved opførelse af rækkehuse, kædehuse, gruppehuse o.l.

Det foreslås derfor, at sådanne rækkehuse mv., når lokalplan ikke foreligger, i lighed med dobbelthuse, kan sammenbygges i naboskel efter byggelovens § 8.

Til nr. 7

Det foreslås at ophæve det gældende kapitel 3 om gårdrydning, således at gårdrydningsområdet fremover alene reguleres af byfornyelseslovgivningen.

Om baggrunden for dette forslag henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger ad 5.

Det ledige kapitel 3 foreslås herefter anvendt til at fastsætte nærmere brandvænsforanstaltninger for skorstene og ildsteder. Herefter vil de nugældende regler herom i brandlovens kapitel 5 og 6 kunne ophæves.

Om baggrunden herfor og hensigten med de nye bemyndigelser i § 15 henvises til de almindelige bemærkninger ad 2.

Til nr. 8

Forslaget præciserer, at afspærring og rømning, der gennemføres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning efter lovens § 18, stk. 1, udføres på ejerens bekostning, ligesom tilfældet er ved afhjælpning af fareforvoldende mangler efter § 18, stk. 2.

Til nr. 9

Bestemmelsen giver mulighed for, at der kan fastsættes regler for anvendelsen af fx sundhedsfarlige

stoffer, gasser eller partikler i byggematerialer eller forbud mod anvendelse af sådanne sundhedsfarlige materialer i byggeriet. Formålet med bestemmelsen er at kunne forebygge indeklimamæssige gener og undgå »syge bygninger«.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger under ad 4.

Til nr. 10

Ved bestemmelsen bliver de overførte bebyggelsesregulerende bestemmelser fra kommuneplanloven omfattet af byggelovens naboorienteringsregler, således som disse har været gældende for de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som siden 1977 har været placeret i byggeloven.

Efter byggeloven omfatter orienteringen om ansøgning om dispensationer, som involverer nabointeresser, kun naboer til den omhandlede ejendom. Det svarer til kravet i kommuneplanlovens § 47, stk. 5, om naboorientering om ansøgninger om dispensationer fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der har været placeret i denne lov.

Til nr. 11

Efter byggeloven meddeles dispensationer fra bestemmelser i loven og de i medfør af loven fastsatte bestemmelser af kommunalbestyrelsen. I medfør af § 22, stk. 4, har boligministeren kunnet fastsætte bestemmelser om kommunalbestyrelsens udøvelse af dispensationsmyndigheden, samt at dispensationer fra nærmere angivne bestemmelser kun kan meddeles af amtsrådet, i Københavns og Frederiksberg kommuner af boligministeren.

Bestemmelsen har været udnyttet til i bygningsreglementet at fastsætte, at dispensationer til arbejder, hvor kommunalbestyrelsen selv er bygherre, skal meddeles af amtsrådet/Byggestyrelsen.

I konsekvens af forslaget nr. 12, hvorefter amtsrådene udgår som ankeinstans foreslås, at hele dispensationskompetencen placeres hos kommunalbestyrelsen, da de omhandlede sager kræver lokalkendskab og ikke kan klares ved en skrivebordsbehandling i centraladministrationen.

Statsamtterne besidder ikke de fornødne teknisk-faglige forudsætninger for at kunne overtage området.

Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen efter kommuneplanloven siden 1977 har været lokalplanmyndighed, også når det gælder kommunale grunde og ejendomme.

Til nr. 12

Bestemmelsen gennemfører den ankereform, som