

Lovforslag nr. L 73. Fremsat den 22. november 1989 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af byggeloven, brandloven og kommuneplanloven

(Ankereform, overførsel af bebyggelsesregulerende bestemmelser og brandværnsforanstaltninger til byggeloven samt overførsel af gårddrydning til byfornyelsesloven mv.)

§ 1

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 834 af 9. december 1986, som ændret ved § 4 i lov nr. 322 af 24. maj 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, 2. pkt. udgår: »som opstilles på campingpladser,« og efter »tilladt« indsættes: »opstillet«.

2. I § 4, stk. 2 ændres »bebyggelsen tillades taget i brug« til: »bebyggelsen tages i brug«.

3. I § 6, stk. 1 indsættes som litra i:

»i. foranstaltninger, der kan medvirke til en rationel drift, vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele og installationer.«

4. I § 6 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. I bygningsreglementet kan af sikkerheds- og sundhedsmæssige hensyn fastsættes regler om drift og vedligeholdelse af tekniske installationer. Reglerne finder anvendelse på såvel nye som bestående anlæg.«

5. Efter § 6 indsættes:

»§ 6 A. Der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der vil fremkomme ejendomme med et mindre areal end 700 m², heri ikke medregnet vejareal eller areal, der skal holdes ubebygget som følge af hjørneafskæring eller byggeliniepålæg til sikring af vejanlæg. Ved udstykninger mv. i sommerhusområder må arealet ikke være min-

dre end 1200 m². Så længe bestemmelserne om grundstørrelser i en bygningsvedtægt er gældende, finder vedtægtens mindstegrundstørrelser anvendelse i stedet for de i 1. og 2. pkt. nævnte.

Stk. 2. Ved udstykning til bebyggelse skal kommunalbestyrelsen godkende parcellens facade-længde.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan, en byplanvedtægt eller en reguleringsplan i medfør af de tidligere gældende byggelove.

§ 6 B. Ved bebyggelse af en ejendom, herunder ved om- eller tilbygning, må ejendommens bebyggelsesprocent ikke overstige:

- 1) 25 for parcelhuse til helårsbeboelse,
- 2) 10 for sommerhusbebyggelse og anden bebyggelse til ferie- og fritidsformål,
- 3) 50 for etagebebyggelse i et område, der i kommuneplanen er udlagt hertil, og
- 4) 40 for anden bebyggelse, jf. dog stk. 4.

Stk. 2. Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearelets procentvise andel af grundstykkets areal. Nærmere bestemmelser om beregningen af etagearealet og grundstykkets areal fastsættes i bygningsreglementet.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler til bestemmelse af bebyggelsesarterne nævnt i stk. 1, nr. 1 - 4.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for, i hvilken udstrækning og under