

*Stk. 3.* Fonden kan, såfremt det er nødvendigt til dækning af fondens udgifter og efter boligministerens nærmere bestemmelse herom opkræve et ekstraordinært bidrag fra samtlige ejendomme omfattet af fondens dækningsområde.

*Stk. 4.* Såfremt indbetaling af bidrag efter stk. 3 ikke sker rettidigt, påløber der fra forfaldsdagen renter, der udgør den rente, der fastsættes efter § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter ved forsinket betaling mv.

*Stk. 5.* Inddrivelse af bidrag og renter foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Der tillægges kommunalbestyrelsen udpantningsret for bidrag og renter.

**§ 69e.** Fondens andel af udgiften til udbedring af byggeskader kan efter fondens bestemmelse herom helt eller delvis finansieres gennem optagelse af indeksregulerede realkreditlån med pant i den pågældende ejendom. I de i § 59, stk. 4, nævnte ejendomme kan låneoptagelse efter ejerens valg i stedet ske med nominallån. Fonden afholder samtlige ydelser på eventuelt optagne realkreditlån, jf. 1. og 2. pkt.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen yder garanti for låneoptagelsen efter stk. 1.

*Stk. 3.* Fonden godtgør kommunen eventuelle tab som følge af garantistillelsen.

*Stk. 4.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for fondens regresret ved senere overdragelse af byfornyeede ejendomme.«.

**14. I § 84, stk. 1, 2. pkt.,** indsættes efter »stk. 1 og 2,«: »samt afgørelser efter bestemmelser fastsat i medfør af §§ 31 og 35,«.

**§ 84.** Byfornylsesnævnets afgørelse kan af parterne, herunder kommunalbestyrelsen, indbringes for boligretten efter reglerne i leje-loven. Afgørelser efter § 24, stk. 1-3, § 43, stk. 1, § 64 a, stk. 1, og § 76, stk. 1 og 2, kan kun indbringes, hvis afgørelsen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse.

**15. I § 86, stk. 1,** ændres »på begæring af kommunalbestyrelsen, boligkommissionen eller et byfornylsesselskab« til: »på begæring af kommunalbestyrelsen eller boligkommissionen.«.

**§ 86.** Ejere og brugere af fast ejendom samt offentlige myndigheder har pligt til på begæring af kommunalbestyrelsen, boligkommissionen eller et byfornylsesselskab at afgive oplysninger til brug for boligforbedrings- og byfornylsesvirksomheden, herunder tilvejebringelse af erstatningsboliger og kondemnering m.v. i medfør af denne lov.

**16. I § 86 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:**  
»*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan bemyndige et byfornylsesselskab eller en af kommunen antaget rådgiver til på kommunalbestyrelsens vegne at fordrø de i stk. 1 nævnte oplysninger afgivet eller at forlange den i stk. 2 nævnte adgang til fast ejendom.«.

*Stk. 4.* bliver herefter stk. 5.

## § 2.

I lov om realkreditinstitutter jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, foretages følgende ændringer:

**1. I § 10, stk. 1,** ændres »stk. 2-16« til: »stk. 2-17«, og i *nr. 2* ændres »stk. 13« til: »stk. 14«.

**§ 10.** Når højere lånegrænser ikke gælder efter stk. 2-16, skal lån med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for følgende procent af ejendommens værdi:

- 1) 35 pct. for ejendomme til industri og håndværk.
- 2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skovbrug, gartneri og frugtplantager, dog 70 pct., hvis der samtidig efter lov om indeksregulerede realkreditlån ydes størst muligt jordbrugslån eller jordbrugslån på mindst 20 pct. af ejendommens værdi. Lån ud over en lånegrænse på 45 pct. kan dog ikke ydes som lån efter § 2, stk. 1, nr. 5, eller § 2, stk. 13, i lov om indeksregulerede realkreditlån.
- 3) 40 pct. for øvrige ejendomme.

**2. I § 10 indsættes efter stk. 13 som nyt stykke:**  
»*Stk. 14.* Mod offentlig garanti kan lån ydes til de ejendomme, der er nævnt i stk. 2, 4 og 5, ud over de der fastsætte lånegrænser og ud over ejendommens værdi til finansiering af udbedring af byggeskader i ombyggede ejendomme, jf. lov om byfornyelse og boligforbedring § 69e.