

en løbetid på 30 år, uanset til hvilket formål lånene ydes.

Det foreslås derfor, at de nominallån, der optages til finansiering af de i forslaget § 1, nr. 13, omhandlede byggeskader, højst skal have en løbetid på 30 år.

Til § 3

§ 3 indeholder forslag til ændringer af lov om indeksregulerede realkreditlån.

Til nr. 1, 2, 4, 7-9 og 11

Ændringerne er en konsekvens af de foreslåede bestemmelser om finansiering af byggeskader i byfornyeede ejendomme.

Til nr. 3

Det foreslås, at det indeksslån, der finansierer udbedringen af byggeskaderne i byfornyeede ejendomme, uden særskilt påtegning rykker tilbage for al senere låneoptagelse med pant i ejendommen. Det foreslås, at disse lån også rykker tilbage for indeksslån, der finansierer ombygningstabet i ejendomme omfattet af en beslutning efter byfornylesloven.

Til nr. 5, 6 og 10

Det foreslås, at indeksslån, der optages til finansiering af de i forslaget § 1, nr. 13, omhandlede byggeskader, højst kan have en amortisationstid på 20 1/2 år, ligesom det foreslås, at de nævnte lån amortiseres efter serielånsprincippet.

Til § 4

Lovforslagets bestemmelser om en byggeskade-fond træder umiddelbart i kraft for ombygningsarbej-

der, der udbydes den 1. januar 1990 eller senere. Samtidig bliver det en betingelse for fondsdækning, at arbejderne er gennemført efter reglerne om kvalitetssikring, jf. Byggestyrelsens cirkulære af 12. november 1986, og at der er foretaget en forudgående registrering af ejendommens tilstand, jf. den foreslåede § 69 b i lovforslaget § 1, nr. 13.

For så vidt angår de arbejder, der er udbudt inden den 1. januar 1990, kan fondsdækning opnås, såfremt ovennævnte betingelser af Byggeskadefonden vurderes at være opfyldt.

Denne overgangsordning omfatter således ombygningsarbejder, der er udbudt før den 1. januar 1990, tilsagn om offentlig støtte først gives den 1. januar 1990 eller senere, og kravene om kvalitetssikring og førregistrering efter fondens vurdering er opfyldt. Hensigten med overgangsordningen er, at der så vidt muligt åbnes mulighed for, at fonden kan omfatte ombygningsarbejder, for hvilke det kan nås at tilpasse gennemførelsen til de nye regler, uanset at arbejderne er udbudt før den 1. januar 1990. Ordningen bør være frivillig, og skal betragtes i lyset af et ønske om, at flest mulige ombygningsarbejder omfattes af fonden.

Samtidig bevirker kravet om, at tilsagn om offentlig støtte skal være givet den 1. januar 1990 eller senere, at overgangsordningens tilbagevirkende kraft i tidsmæssig forstand begrænses til kun at omfatte bygningsarbejder, som modtager tilsagn efter lovens ikrafttrædelse og dermed arbejder, som endnu ikke er igangsat.

Endelig er det hensigten at lade reglerne om kvalitetssikring som nævnt ovenfor træde i kraft den 1. januar 1990 med virkning for ombygningsarbejder, der udbydes den 1. januar 1990 eller senere.