

Mill. kr.	1990	1991	1992	1993	ialt 1990-93
Fondsbidrag			1,1	8,9	10,0
Sparede refusionsberettigede udgifter	0,45	1,1	1,8	2,4	5,75
Mer/mindre udgift	-0,45	-1,1	-0,7	6,5	4,25

Forslaget skønnes ikke i nævneværdigt omfang at have administrative konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

§ 1 indeholder forslag til ændringer i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 1

Forslaget skal ses i sammenhæng med den foreslåede bestemmelse i § 31b, hvor det foreslås at overføre bestemmelserne om gårdrydninger i byggelovens § 15 til byfornyelsesloven.

Efter byggelovens bestemmelser har der ikke været krav om, at sundheds- og brandfarlige forhold er afhjulpel eller afhjælpes senest i forbindelse med en gårdrydning. En sådan bestemmelse gælder generelt for arbejder i medfør af byfornyelsesloven. Imidlertid er det næppe hensigtsmæssigt med en sådan vidtgående bestemmelse om afhjælpning af kondemnable forhold i de tilfælde, hvor der alene er tale om byfornyelsesbeslutninger vedrørende »enkelstående« friarealforbedringer. Det skønnes derfor hensigtsmæssigt at præcisere, at kommunalbestyrelsen kan træffe en byfornyelsesbeslutning alene for ejendommens udendørs opholdsarealer, når disse er utilfredsstillende, uden samtidig at afhjælpe eventuelle kondemnable forhold.

Til nr. 2

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget på finansloven for 1990 om ophævelse af den ekstraordinære kapitel III-bevilling. Da behovet for punktvisse fornyelser af utidssvarende byområder fortsat findes at være velbegrundet, foreslås det, at adgangen til at træffe forlods boligforbedringsbeslutninger for enkeltejendomme i byfornyelsesområder opretholdes inden for nærmere angivne delrammer, som fastsættes af boligministeren i forbindelse med de årlige ud-

meldinger af tilsagnsrammer til kommunerne, jf. de almindelige bemærkninger.

Til nr. 3

Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget på finansloven for 1990 om ophævelse af den ekstraordinære kapitel III-bevilling. Da det findes hensigtsmæssigt, at der for en mindre del af den samlede bevillingsramme fortsat kan gennemføres boligforbedring af enkeltejendomme, uanset der i kommunen eksisterer egentlige byfornyelsesproblemer, foreslås prioriteringsreglen i § 8, stk. 1, ophævet for en af boligministeren fastsat andel af den enkelte kommunes bevillingsramme.

For en lang række kommuner, som i overvejende grad kun har boligforbedringsproblemer, er det tanken at fastsætte den nævnte andel til 100 pct. af den meddelte samlede bevillingsramme. Herefter vil disse kommuner være frit stillede med hensyn til at træffe beslutning om gennemførelse af enkeltstående boligforbedringer, boligforbedring af områder efter kapitel III eller byfornyelse efter kapitel II.

Til nr. 4 og 5

Fælles gennemførelsesforanstaltninger i henhold til § 25 omhandler typisk etablering af gårdanlæg/friarealer, hvor det er hensigtsmæssigt, at én rådgiver bistår ejerne med arbejdet. I princippet omhandler bestemmelsen dog alle slags fælles gennemførelsesforanstaltninger.

Ved etablering af en konkurrencesituation på rådgivningsområdet kan såvel de godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber som andre rådgivere påtage sig at udarbejde, fremsende og udføre sådanne projekter.

De eksisterende bestemmelser må derfor anses for at være overflødige. Der tilsigtes ikke nogen realitetsændring i relation til rådgivningsarbejdet med ophævelsen af bestemmelserne.

Til nr. 6