

Lovforslag nr. L 72. Fremsat den 22. november 1989 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om realkreditinstitutter og lov om indeksregulerede realkreditlån

(Byggeskadefond, indførelse af konkurrence på rådgivningsområdet, friarealbeslutninger m.v.)

§ 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring jf. lovbekendtgørelse nr. 501 af 21. juli 1987 som ændret ved § 3 i lov nr. 192 af 29. marts 1989 og § 1 i lov nr. 322 af 24. maj 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Undtaget herfra er beslutninger om tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer for flere ejendomme, jf. § 7.«.

2. § 7b affattes således:

»§ 7 b. I forbindelse med boligministerens tildeling til kommunalbestyrelsen af rammer for offentlig støtte i medfør af § 67, stk. 2, kan boligministeren fastsætte en andel, inden for hvilken kommunalbestyrelsen i områder som angivet i § 2 kan beslutte at søge gennemført boligforbedringer efter kapitel III.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning efter stk. 1, hvis den skønner, at beslutningen ikke vil stride imod en kommende byfornyelsesbeslutning.«.

3. I § 8, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte, at den efter § 7 b fastsatte andel af kommunens ramme for offentlig støtte helt eller delvist kan anvendes til boligforbedringer efter kapitel III.«.

4. § 25, stk. 6, ophæves.

5. § 26, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

6. § 31a, nr. 2, affattes således:

»2) ejerne og i udlejningsejendomme mindst halvdelen af lejerne eller, i ejendomme efter § 19b, mindst halvdelen af beboerne skriftligt har tilkendegivet deres accept af forslaget til byfornyelsesbeslutning.«.

7. Efter § 31 a indsættes i kapitel II:

»§ 31b. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at en byfornyelsesbeslutning om fællesarealer for flere ejendomme kan undtages fra reglerne i § 5, stk. 3, § 9, stk. 1 og 2, § 56, stk. 2, nr. 1, og § 56, stk. 4. Det er en betingelse herfor, at byfornyelsesbeslutningen alene omfatter omlægning af gårdspladser, fjernelse eller flytning af hegn og plankeværker og nedrivning af bebyggelse, hvis værdi er ringe i forhold til værdien af den samlede bebyggelse på de ejendomme, der omfattes af beslutningen, samt anlæg af nye fællesarealer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 kan yderligere undtages fra reglerne i § 9, stk. 3-10, § 11, stk. 2, § 40, stk. 2, og § 47, stk. 3, når ejerne og i udlejningsejendomme mindst halvdelen af lejerne eller, i ejendomme efter § 19b, mindst halvdelen af beboerne, skriftligt har tilkendegivet deres accept af forslaget til byfornyelsesbeslutning.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1, jf. stk. 2, kan yderligere undtages fra