

## Bilag 2

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

## § 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, foretages følgende ændringer:

## 1. Efter § 10 b indsættes:

»§ 10 c. Lån kan ydes til indfrielse af restgælden på realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån i ejendomme til helårsbeboelse beboet af ejeren.

*Stk. 2.* Ved ydelse af lån efter stk. 1 skal instituttet samtidig yde lån af instituttets reserver, jf. § 23, til dækning af ikke betalte terminsydelser med påløbne renter på de lån, der indfries efter stk. 1 samt alle omkostninger forbundet med ydelse af lån efter stk. 1.

*Stk. 3.* Lån efter stk. 1, kan ydes, hvis der på ejendommen pr. 9. november 1989 er restancer på de samlede realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån, svarende til mindst 6 måneders ydelser på disse lån.

*Stk. 4.* Lån efter stk. 1 til indfrielse af et instituts egne realkreditlån samt lån efter stk. 2 kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. Ydelse af lån efter stk. 1 til indfrielse af andre lån skal ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

*Stk. 5.* Lån efter stk. 1 kan sammen med lån til indfrielse af restgælden på realkreditlignende lån, jf. § 3 a, stk. 1, i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v. i alt højst udgøre 1,5 mill. kr. pr. ejendom.

*Stk. 6.* Lån efter stk. 1 forfalder ved førstkomende ejerskifte. Hensidende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

*Stk. 7.* Lån efter stk. 1 kan ydes som annuitetslån, serielån eller en kombination heraf.

*Stk. 8.* Lån efter stk. 1 kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.

*Stk. 9.* Lån efter stk. 2 får prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.

*Stk. 10.* Ansøgning om lån efter stk. 1 skal være instituttet i hænde senest 3 måneder efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 11.* Lån efter stk. 1 kan ikke ydes efter den 31. december 1990,«.

## 2. I § 13, stk. 1, indsættes som nr. 13:

»13) 30 år for lån ydet efter § 10 c«.

§ 13. Amortisationstiden for lån kan højst andrage:

- 1) 35 år for lån til opførelse af udlejnings- ejendomme og andelsboliger til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kulturelt formål som nævnt i § 10, stk. 3,
- 2) 30 år for lån til skoler m.v. efter de regler, som boligministeren fastsætter efter § 9, stk. 4.
- 3) 30 år for lån til opførelse af parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren eller med salg for øje.
- 4) 30 år for lån til landbrugs- og skovbrugs- ejendomme samt ejendomme til gartneri og frugtplantager.
- 5) 20 år for lån til opførelse, ejerskifte, vedligeholdelse og opretning samt om- og tilbygning af kontor- og forretningsejendomme samt hoteller.
- 6) 20 år for lån til ejendomme til industri og håndværk.
- 7) 30 år for lån til opførelse, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af kollektive energiforsynings-