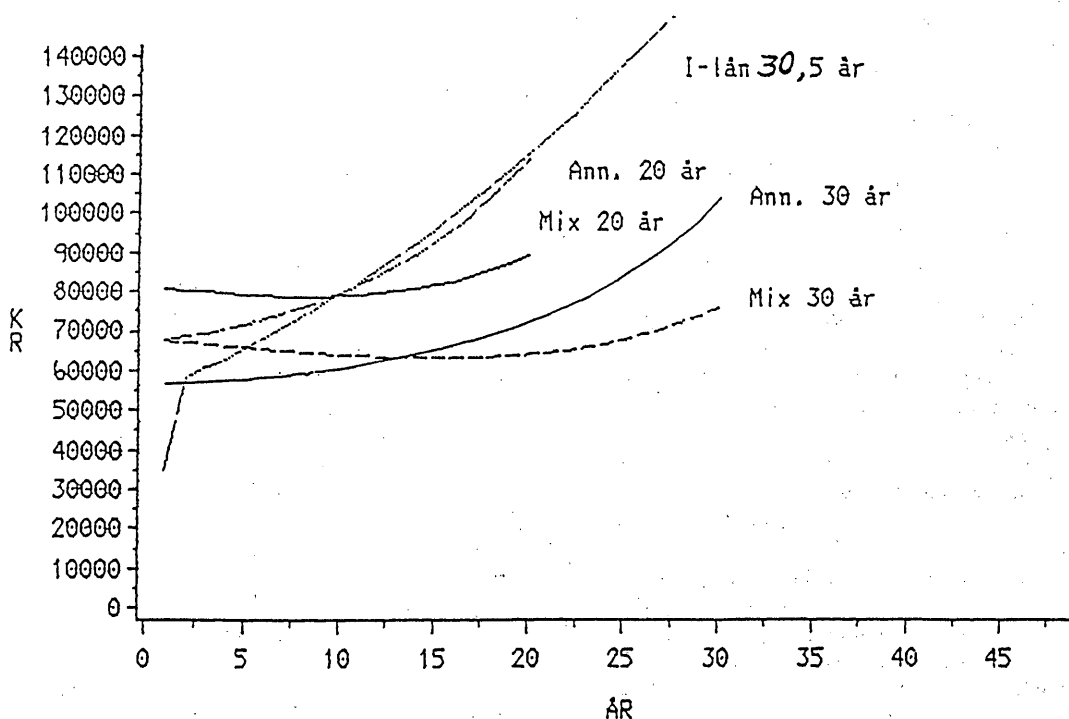


Figur. Nettoydelsesprofilerne for forskellige låntyper – løbende priser



Figuren viser, at ombytning af det 20-årige mix-lån til enten et 30½-årigt indekslån, et 20-årigt eller 30-årigt annuitetslån, eller et 30-årigt mix-lån, i alle tilfælde vil betyde en nettoydelseslettelse i starten. Denne ydelseslettelse er størst ved ombytning til indekslån, bl.a. på grund af, at første termin er afdragsfri. Det er karakteristisk, at en løbetidsforlængelse giver de største vedblivende ydelseslettelser. Dette gælder både for annuitetslån og mix-lån.

Det er endvidere karakteristisk for mix-lånene, at de over lånets løbetid har en næsten konstant nettoydelse. Det betyder, at man kan regne med at kunne afvikle lånet, hvis man kan betale startydelsen. Der er ikke som ved rene annuitetslån, en større og større afdragsbyrde, efterhånden som lånet afvikles.

I nedenstående tabel er angivet den procentvise besparelse i første års nettoydelse ved rokering fra én type lån til en anden.

Tabel 1. Procentvis besparelse i 1. års nettoydelse

Nyt lån	Ann. 20 år	Ann. 30 år	Mix 30 år	Indeks Type I
Opr. lån				
Mix 20 år	15	27	15	55
Mix 30 år	0	14	—	25
Ann. 20 år	—	14	0	25
Ann. 30 år	—	—	—	1

Anm.: Det forudsættes, at ombytningen sker umiddelbart efter, at det oprindelige lån er ydet. Sker ombytningen senere, vil ydelsesbesparelsen være større end de i tabellen viste tal og vokse jo længere det oprindelige lån har løbet inden ombytningen.