

Lovforslag nr. L 65. Fremsat den 9. november 1989 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

(Adgang til at indfri realkreditlån, pensionskasselån og realkreditlignende lån i tvangsauktionstruede ejendomme)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 10 b indsættes:

»§ 10 c. Lån kan ydes til indfrielse af restgælden på realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån i ejendomme til helårsbeboelse beboet af ejeren.

Stk. 2. Ved ydelse af lån efter stk. 1 skal instituttet samtidig yde lån af instituttets reserver, jf. § 23, til dækning af ikke betalte terminsydelser med påløbne renter på de lån, der indfries efter stk. 1 samt alle omkostninger forbundet med ydelse af lån efter stk. 1.

Stk. 3. Lån efter stk. 1, kan ydes, hvis der på ejendommen pr. 9. november 1989 er restancer på de samlede realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån, svarende til mindst 6 måneders ydelser på disse lån.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 til indfrielse af et instituts egne realkreditlån samt lån efter stk. 2 kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. Ydelse af lån efter stk. 1 til indfrielse af andre lån skal ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 5. Lån efter stk. 1 kan sammen med lån til indfrielse af restgælden på realkreditlignende lån, jf. § 3 a, stk. 1, i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v. i alt højst udgøre 1,5 mill. kr. pr. ejendom.

Stk. 6. Lån efter stk. 1 forfalder ved førstkomende ejerskifte. Hensidende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 7. Lån efter stk. 1 kan ydes som annuitetslån, serielån eller en kombination heraf.

Stk. 8. Lån efter stk. 1 kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.

Stk. 9. Lån efter stk. 2 får prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.

Stk. 10. Ansøgning om lån efter stk. 1 skal være instituttet i hænde senest 3 måneder efter lovens ikrafttræden.

Stk. 11. Lån efter stk. 1 kan ikke ydes efter den 31. december 1990.«

2. I § 13, stk. 1, indsættes som nr. 13:

»13) 30 år for lån ydet efter § 10 c.«

3. I § 15 a, stk. 5, indsættes efter »og 2«: »samt § 10 c.«

§ 2

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 15. august 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes som *stk. 14*:

»*Stk. 14.* Lån efter § 10 c, stk. 1, i lov om realkreditinstitutter kan ydes som indeksslån.«